

Baukonstruktionen / Bauelemente

Leipzig-Grünau bekommt wieder ein neues Hochhaus von der WG „Lipsia“ – Gemeinschaftsräume, Cafeteria und Concierge als Service

Es ist das größte und gleichzeitig höchste Neubauprojekt der Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG – das Hochhaus in der Grünauer Brackestraße. In dem ehemaligen DDR-Plattenbaugelände entsteht zwischen 2017 und 2018/19 für rund 11 Mio. Euro das neue Hochhaus mit 12 Etagen plus Dachgeschoss und 60 Wohnungen nach den Entwürfen von Fuchshuber Architekten. Da künftig auch in Leipzig (und in Grünau) die Zahl der älteren Menschen deutlich zunehmen wird, ist der Neubau genau auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt.



Visualisierungen Brackestraße:
Fuchshuber Architekten

Menschen, die aber im Alter den Kontakt zu Gleichaltrigen schätzen und dafür keine langen Wege mehr in Kauf nehmen können, gibt es diese Gemeinschaftsräume – die wir sonst in keinem unserer anderen Häuser anbieten können“, erklärt Wilhelm Grewatsch, Vorstand der WG „Lipsia“ eG, eine Besonderheit des Projektes.

Gebaut wird auf dem Grund und Boden der Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG. In der Brackestraße wurde 2007 ein Elfgeschoss im Zuge des Stadtumbaus abgerissen. Aufgrund der zehnjährigen Schutzfrist kann hier erst 2017 wieder neu gebaut werden.

Optisches Kennzeichen ist eine klare, zweigeteilte Gebäudestruktur. An das eigentliche Haupthaus grenzt künftig ein 2- bzw. 3-geschossiger Anbau an. Alle barrierefreien Wohnungen verfügen über Balkone, Terrassen oder Loggien. Die Grundrissgrößen der 1- bis 3-Raum-Wohnungen variieren zwischen 28 und 68 Quadratmeter. Einige Apartments umfassen bis zu 100 Quadratmeter. Besonderes Extra der Wohnungen im Dachgeschoss sind die jeweils zwei fast 30 Quadratmeter großen Dachterrassen. Doch auch die kleineren Ein- und Drei-Raum-Wohnungen sind auf die Wünsche ihrer Bewohner abgestimmt. So wird es beispielsweise statt Kinder- ein Ankleidezimmer als Zusatzraum geben. Bad und Küche können in der Regel von Rollstuhlfahrern genutzt werden und auf jeder Etage wird ein Gemeinschaftsraum mit Loggia Treffpunkt der neuen Nachbarn sein. Im Untergeschoss sind Abstellräume und Technikräume geplant.

Der Hauptzugang erfolgt über die Miltitzer Allee. Zur Brackestraße hin wird die Grünfläche parkähnlich für die Bewohner gestaltet. Ein großer Lichthof im Neubau dient als Zugang zum Garten mit Freisitzcafé. Direkt angrenzend befinden sich im Erdgeschoss die Cafeteria und der Lipsia-Club, die das Gemeinschaftsgefühl des Neubaus direkt erlebbar machen. „Wer gern für sich ist, kann dies hier jederzeit tun. Für

Die Wohnungsgenossenschaft „Lipsia“ eG wurde 1954 gegründet und ist eines der bedeutendsten genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen Leipzigs. Zu ihr gehören 8.000 Wohnungen im Bestand, davon über 3.000 im Stadtteil Grünau sowie eine hauseigene Spareinrichtung



„Grünau ist ein hervorragend infrastrukturell erschlossener Stadtteil. Es gibt wieder Zuzüge und die Menschen fühlen sich hier wohl. Was Grünau jedoch fehlt sind Wohnungen, die den veränderten Ansprüchen der Leipziger entsprechen. Hinzu kommt, dass Leipzig durch den demographischen Wandel wieder viele junge Familien, aber auch immer mehr ältere Menschen hat. Für all diese investierten wir deshalb an der Zschampertaue bereits in familienfreundliches Wohnen und engagieren uns 2017 in der Brackestraße in Seniorenwohnen“, erklärt Vorstand Wilhelm Grewatsch.

red



HIER CLICKEN

Erhalten Sie jetzt Ihre
KOSTENLOSE TEST-LED

FACILITY MANAGEMENT-VERSION:
Über 500.000 Schaltzyklen Haltbarkeit
25.000 h Lebensdauer
5 Jahre Garantie
TÜV/GS-geprüft

WIR BERATEN SIE GERN:
Kostengünstiger Einkauf
Intelligente Finanzierung
Schnelle Verfügbarkeit
Individuelle Lichtkonzepte

LED'S CHANGE THE WORLD GmbH
Weilerweg 30 · D 53639 Königswinter
24/7-Hotline: +49 (0) 69 66 42 66 48570
Fax: +49 (0) 32 21 108 990 415
Webshop: www.leds-change-the-world.com



LED'S CHANGE

THE WORLD