

Baukonstruktionen / Bauelemente

VIVAWEST modernisiert ihr Quartier in Lünen Alstedde – 110 Wohnungen sind bereits fertig – 68 Objekten stehen jetzt an

Seit Mai 2014 saniert das Unternehmen mit Sitz in Gelsenkirchen die Siedlung nordwestlich der Lüner Innenstadt. Ein Großteil der Häuser aus den Baujahren 1952-1958, 1960 sowie 1965 und 1994 leuchten nun in hellen, freundlichen Farben und sind energetisch optimiert.



Angebaute Balkone, Dämmung und neue Fenster, optimierte Fernwärmestationen, ein neugestaltetes Wohnumfeld – alles mit den Mieter abgesprochen.
Foto: VIVAWEST

Das Investitionsvolumen für die erste Bauetappe betrug rund 3,6 Millionen Euro. Aktuell führt VIVAWEST die Maßnahme an den Häusern Im Drubbel 1-9, 2 und 6-12 mit insgesamt 68 Wohnungen weiter fort. Der Startschuss dafür fiel im April 2015, voraussichtlich im Frühjahr nächsten Jahres soll die Sanierung der 2- bis 3-geschossigen Gebäude abgeschlossen werden. Dabei handelt es sich in erster Linie um eine energetische Modernisierung mit den klassischen Bausteinen: Fassadendämmung und -anstrich, Verstärkung der Dämmung der obersten Geschossdecke, Kellerdeckendämmung, Austausch der Fenster und Erneuerung der Fernwärmestationen inklusive moderner Heizungsregelung. Die Mieter können sich außerdem auf erstmals angebaute Balkone und ein neu gestaltetes Wohnumfeld freuen. Auch die Parkplätze richtet VIVAWEST neu her. Weiterhin erneuert das Unternehmen Haus- und Wohnungseingangstüren und auch die Treppenhäuser erhalten einen frischen Anstrich. Für dieses Maßnahmenpaket plant VIVAWEST eine Investition von gut 2,7 Millionen Euro.

Von den Mietern wurde die Modernisierung positiv aufgenommen. „Wir hatten keine Probleme während der Bauphase“, so Detlef Weitner aus der Heinrich-Imbusch-Straße. „Es gab eine gute Kommunikation mit der Bauleitung und den Handwerkern.“ Die Eheleute Weitner wohnen bereits seit über 30 Jahren in ihrer Wohnung. „Meine Frau hat sich sehr über den neuen großen Balkon gefreut und sie hat es sich nicht nehmen lassen, ihn so schnell wie möglich zu bepflanzen“, schmunzelt der Mieter.

Mieter freuen sich über den Balkon

Mit insgesamt 802 Wohnungen zählt das Quartier in Alstedde zu einer der größten Siedlungen von VIVAWEST. Die Nähe zu den Lippeauen und umliegenden Feldern prägen seinen ländlichen Charakter. Inmitten von großzügigen Grünflächen leben die Mieter idyllisch und sind dennoch aufgrund der vielfältigen Infrastruktur im Viertel gut versorgt. VIVAWEST betreut in Lünen rund 7.800 Wohnungen, die sich auf die Stadtteile Gahmen, Horstmar, Lünen –Süd , Altes Osterfeld, Geistviertel, Brambauer, Alstedde , Altlünen, Wethmar, und Nordlünen verteilen.

rund 7.800 Wohnungen in Lünen

Dr. Marie Mense

VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt. Als einer der führenden Wohnungsanbieter in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in 76 Kommunen an Rhein und Ruhr, bei uns wohnen etwa 300.000 Menschen. Darüber hinaus bieten vier in den Konzern integrierte Immobilien- Dienstleistungsunternehmen Serviceleistungen rund um das Wohnen zum Nutzen unserer Mieter an. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de



Damit Käufer und Mieter sich schon vor dem Einzug wohlfühlen.

Exposés, Online-Vermarktung, Vermietungsförderung

Tel. 0541 800493-0
www.stolpundfriends.de

STOLPUNDFRIENDS
Marketing for die Wohnungswirtschaft | Seit 1989