

Führung / Kommunikation

# meravis baut Konzern zur Holding um. Konzernergebnis 2014: Umsatz zum 3. Mal in Folge über 100 Mio. Euro

meravis, Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaft mit Sitz in Hannover und Hamburg, schließt seine konzerninterne Neuausrichtung in 2015 mit einem Rechtsform-Wechsel ab: Die Immobilien-Gruppe agiert künftig als Holding. Unter dem Dach des Konzerns, der von der ehemaligen Reichsbund Wohnungsbaugesellschaft, heute meravis, als Muttergesellschaft geführt wird, firmieren zukünftig fünf Tochtergesellschaften für die Wohnungsverwaltung in Hamburg sowie für das standortübergreifende Bauträger- und Bauservice-Geschäft und für die Verwaltung von Fremd- und Gewerbeimmobilien.



Hintergrund der strategischen Unternehmensausrichtung ist die seit 2009 fokussierte Entwicklung von einem klassischen Wohnungsunternehmen hin zu einer dienstleistungsorientierten Wohnungs- und Immobiliengesellschaft. meravis Geschäftsführer Matthias Herter: „Unsere Neuausrichtung ist nahezu abgeschlossen. Wir werden Ende 2015 als Holding so breit aufgestellt sein, das wir alle Themen einer Wohnungs- und Immobiliengesellschaft bespielen können. meravis ist dann neben einem klassischen Wohnungsbauunternehmen, das Wohnungen managt, auch ein Dienstleister, der aufgrund langjähriger Marktkenntnis gute Immobilienprojekte am Markt platzieren kann.“



[http://www.meravis.de/fileadmin/files/privatkunden/downloads/MERAVIS\\_Geschaeftsbericht\\_2014\\_web\\_sRGB.pdf](http://www.meravis.de/fileadmin/files/privatkunden/downloads/MERAVIS_Geschaeftsbericht_2014_web_sRGB.pdf)

## Positives Konzernergebnis 2014

Der seit dem Zukauf der Hamburger DAWAG Deutsche Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft im Jahr 2009 betriebene, konsequente Konzernum- und -ausbau hat in den vergangenen Jahren zu einem positiven Konzernergebnis von meravis beigetragen. Das Unternehmen erzielte im Jahr 2014 einen Rekordumsatz von 111,5 Mio. Euro. Es war das dritte Ergebnis in Folge, das die 100 Mio. Euro-Grenze überschritt. Das Vorsteuerergebnis lag bei zwölf Mio. Euro. Die Eigenkapitalquote beträgt rund 23 Prozent.

Die im Konzern erzielten Mietumsätze betragen 86 Mio. Euro, wobei die durchschnittliche Wohnungsmiete im Bereich des sogenannten bezahlbaren Wohnens liegt – in den Teilmärkten pendeln sich die Mieten um den Mittelwert des Mietspiegels ein. Die Leerstandsquote im Konzern beträgt ein Prozent; die Fluktuation liegt mit 9,4 Prozent im Branchendurchschnitt. In die Instandhaltung und Modernisierung der Bestände investiert meravis im Durchschnitt 20 Euro pro Quadratmeter und Jahr.

**Eigenkapitalquote beträgt rund 23 Prozent**

## Ausblick 2015/2016

Mit Blick auf das laufende Geschäftsjahr und auf das Jahr 2016 plant meravis eine gesunde Weiterentwicklung der Tochterunternehmen vor dem Hintergrund einer soliden Wachstumsstrategie. Matthias Herter: „Wir werden mit der meravis Bauträger GmbH mit Sitz in Hamburg vor allem das Bauträgergeschäft, das aktuell seinen Hauptmarkt in Hannover hat, weiter ausbauen und verstärken den Teilmarkt Hamburg in den Fokus rücken. Hier haben wir in den vergangenen Jahren bereits Fuß gefasst und eine reine Verkaufsleistung von rund 50 Mio. Euro in 2014 erzielt – ein positiver Indikator für die nächsten Geschäftsjahre.“

Geplant ist zudem die Expansion der Portfolios in den Wohnungsgesellschaften mit einer Konzentration auf die Städte Hannover, Hamburg und Berlin.

**Hannover, Hamburg und Berlin im Fokus**

**Thordis Eckhardt**

## Über meravis

Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg ist ein auf Norddeutschland fokussierter Immobiliendienstleister mit den Geschäftsfeldern Bestandsmanagement, Verwaltung, Entwicklung und Verkauf von Immobilien. Die Firmengruppe betreut rund 13.000 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Entwickler von Wohnungsbauprojekten hat sie mehr als 23.000 WE realisiert. Der Immobilienbestand der Gruppe konzentriert sich auf die Standorte Hamburg und Hannover sowie auf das Land Nordrhein-Westfalen, in denen meravis eigene Geschäftsstellen unterhält.

Das im Jahre 1949 gegründete Unternehmen wird von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe geführt und beschäftigt mehr als 200 Mitarbeiter. Gesellschafter des Unternehmens ist der Sozialverband Deutschland e. V. mit Sitz in Berlin.



**Damit Käufer und Mieter sich schon vor dem Einzug wohlfühlen.**

Exposés, Online-Vermarktung, Vermietungsförderung

Tel. 0541 800493-0  
www.stolpundfriends.de

**STOLPUNDFRIENDS**  
Marketing für die Wohnungswirtschaft | Seit 1988