

Gebäude / Umfeld

# 150 Sozialwohnungen in Hamburg-Tonndorf, Richtfest für das größte öffentlich geförderte Wohnungs-Neubauprojekt in der Hansestadt

Hamburg, 29. September 2015. Gemeinsam mit der Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft eG feierte der Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG Richtfest für das Wohnungsbauprojekt „Wöschenhof“ im Stadtteil Hamburg-Tonndorf, Bezirk Wandsbek. Hamburgs Senatorin der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW), Dr. Dorothee Stapelfeldt, und Thomas Ritzenhoff, Bezirksamtsleiter Wandsbek, würdigten das bislang größte öffentlich geförderte Wohnungs-Neubauprojekt in der Hansestadt mit Grußworten.

Auf dem ca. 10.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück, das die beiden Baugenossenschaften vor etwa zwei Jahren vom Film- und Fernsehdienstleister Studio Hamburg erwarben, entsteht ein großzügig begrünter Komplex aus fünf baugleichen Gebäuden mit insgesamt 150 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen (davon 20 barrierefrei), Balkonen, Fahrstuhl und Gründach.

Erst Studio Hamburg, jetzt frei zum Wohnen

## 6,10 Euro Miete pro Quadratmeter

Auf den Wohnungsverein Hamburg von 1902 entfallen 60 Wohnungen und 90 auf die Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf etwa 33 Millionen Euro. Alle Mietwohnungen werden nach dem Förderweg 1 (Anfangsmiete: 6,10 €/m<sup>2</sup>) bezuschusst und verfügen zusammen über eine Wohnfläche von knapp 11.000 Quadratmetern. Geplant sind 40 Zweizimmerwohnungen (bis 60 m<sup>2</sup>), 80 Dreizimmerwohnungen (bis 78 m<sup>2</sup>) und 30 Vierzimmerwohnungen (bis 90 m<sup>2</sup>). PKW-Stellplätze für die Bewohner stehen in dem bereits vorhandenen Parkhaus reichlich zur Verfügung. Auch Fahrradhäuser und Spielplätze sind vorgesehen. Verantwortlich für die Entwicklung und Umsetzung dieses Projektes ist das Hamburger Architekturbüro WESSLING + WALKENHORST Architekten BDA. Die Fertigstellung erfolgt im Spätsommer 2016.

Parkplätze im Parkhaus

## Ruhig und gleichzeitig zentral

„Mit diesem Bauprojekt wird nicht nur attraktiver Wohnraum für Menschen geringeren Einkommens geschaffen, sondern auch die Entwicklung der Stadt im Osten vorangetrieben. Hier zeigt sich erneut, was für eine große Bedeutung die Hamburger Baugenossenschaften für den Wohnungsmarkt und eine gute Quartiersentwicklung haben“, fasste Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt zusammen.

„Der Neubau am Wöschenhof ist der größte öffentlich geförderte Wohnungs-Neubau in Hamburg und ein gutes Beispiel wie gefördertes Wohnen gestaltet werden kann. Mit Wohnraum für 400 Menschen bringt das Projekt den Wohnungsneubau im Bezirk Wandsbek weiter voran“, betonte Bezirksamtsleiter Thomas Ritzenhoff. „Es entsteht ein modernes und hochwertiges Gebäudeensemble, das sich in ruhiger Lage am Wöschenhof befindet und direkt an den Flusslauf der Rahlau grenzt. Fußläufig erreichbar sind Bahnanschluss, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Kindertagesstätten und Schulen“, so Claus-Dietrich Scholze, Vorstand des Wohnungsvereins Hamburg von 1902 eG.

„Die Wohnungen sind für Singles, Paare, Familien und Senioren geeignet. Wir sind sicher, dass sich die Bewohner in dieser Umgebung sehr wohl fühlen werden“, ergänzte Martin Siebert, Vorstand der Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft.



## Wohnungsverein Hamburg von 1902 eG

Der Wohnungsverein Hamburg wurde 1902 als Beamtenbauverein zu Hamburg gegründet. Die größten Wohnungsbestände liegen östlich der Alster in den Stadtteilen Hamm, Horn, Borgfelde und Eilbek. Die Genossenschaft besitzt rund 2.400 Wohnungen in allen Bezirken nördlich der Elbe und hat 3.400 Mitglieder. Jährlich werden 200 Wohnungen neu vermietet.

[www.wv1902.de](http://www.wv1902.de)

## Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft eG

Die Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft wurde 1926 von einer Gruppe engagierter Lehrer gegründet, um in einer Zeit extremer Wohnungsknappheit durch gemeinsames Handeln und Entscheiden modernen, preiswerten Wohnraum zum Wohl der Mitglieder zu schaffen. Heute steht sie allen Menschen offen. Die Genossenschaft verfügt über 34 Verwaltungseinheiten mit mehr als 1.900 Wohnungen und zählt etwa 3.100 Mitglieder.

[www.lehrerbau.de](http://www.lehrerbau.de)



**LED'S<sup>®</sup> CHANGE THE WORLD**

**HIER CLICKEN**  
Erhalten Sie jetzt Ihre **KOSTENLOSE TEST-LED**

**FACILITY MANAGEMENT-VERSION:**  
Über 500.000 Schaltzyklen Haltbarkeit  
25.000 h Lebensdauer  
5 Jahre Garantie  
TÜV/GS-geprüft

**WIR BERATEN SIE GERN:**  
Kostengünstiger Einkauf  
Intelligente Finanzierung  
Schnelle Verfügbarkeit  
Individuelle Lichtkonzepte

LED'S CHANGE THE WORLD GmbH  
Weilerweg 30 · D 53639 Königswinter  
24/7-Hotline: +49 (0) 69 66 42 66 48570  
Fax: +49 (0) 32 21 108 990 415  
Webshop: [www.leds-change-the-world.com](http://www.leds-change-the-world.com)

**LED'S CHANGE**

**THE WORLD**