

Baukonstruktionen / Bauelemente

## Eisenbahnsiedlungsgesellschaft Ulm, Tochter der Süddeutsche Wohnen, feiert Spatenstich für ein Wohnensemble mit 73 Mietwohnungen

Am 1. Dezember 2015 feierte die Eisenbahnsiedlungsgesellschaft, eine Tochtergesellschaft der Süddeutsche Wohnen (SÜDEWO), den Spatenstich für ein Neubauprojekt mit 73 Mietwohnungen im zentrumsnahen Wilhelm-Geyer-Weg in Ulm. Nach dem Entwurf des Esslinger Architekturbüros Project GmbH entstehen bis Ende 2016 im Stadtteil Eselsberg drei Mehrfamilienhäuser. Das Stuttgarter Projektmanagement- und Beratungsunternehmen Drees & Sommer berät und begleitet das Wohnungsbauprojekt bis zur Fertigstellung. Als Maßnahme zur Bestandserweiterung hat sich die SÜDEWO entschieden, in Ulm neuen Wohnraum zu schaffen. Im Stadtteil Eselsberg entsteht im kommenden Jahr unweit des Stadtzentrums ein Wohnensemble aus 73 Wohneinheiten. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 13 Millionen Euro.



73 Wohnungen, stadtnah gelegen; Abbildung Drees & Sommer

Die Neubauten sind als drei- beziehungsweise viergeschossige Gebäude mit einer Wohnfläche von insgesamt 5.700 Quadratmetern geplant. Das Bauvorhaben hat eine Brutto-Geschoßfläche von 11.055 Quadratmetern und jeweils eine Tiefgarage mit 57 Stellplätzen sowie weiteren 18 oberirdischen Parkplätzen. Die 73 Einheiten teilen sich in verschiedene Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit zeitgemäßem Ausbaustandard auf.

Teil des Neubau-Teams sind unter anderem die Berater von Drees & Sommer. Nach einer 360-Grad-Projektanalyse zu Projektbeginn, begleitet das Unternehmen das Ulmer Bauprojekt auch weiterhin. Zu den Aufgaben von Drees & Sommer gehört unter anderem, die Kosten-, Termin- und Qualitätsziele des Bauherrn im Blick zu halten und das Projekt erfolgreich abzuwickeln.

Die SÜDEWO über den Neubau im Wilhelm-Geyer-Weg in Ulm: „Bei der Süddeutschen Wohnen setzen wir auf moderne, energiebewusste Wohnkonzepte in zentraler Lage, die ihren Bewohnern ein ökonomisch und ökologisch nachhaltiges Wohnen ermöglichen. Deshalb investieren wir in hohem Maße in die Qualität unserer Objekte. Der Neubau in Ulm ist für uns Teil einer gezielten Maßnahme zur Erweiterung und Verbesserung des Wohnungsbestandes der SÜDEWO. Die 73 entstehenden Mietwohnungen bieten unseren künftigen Mietern bezahlbaren Wohnraum mit hohem Standard in stadtnaher Lage. Dass wir bei diesem umfangreichen Projekt unter anderem Drees & Sommer an unserer Seite wissen, freut uns sehr.“

Moderne, energiebewusste Wohnkonzepte in zentraler Lage

Nadja Lemke

**Drees & Sommer: Ihr innovativer Partner für Beraten,**

**Planen, Bauen und Betreiben.**

Drees & Sommer begleitet private und öffentliche Bauherren sowie Investoren seit über 45 Jahren bei allen Fragen rund um die Immobilie. Heute besteht das Leistungsportfolio aus den Bereichen Entwicklungsberatung, Projektmanagement, Engineering, Immobilienberatung, Infrastrukturberatung und Strategische Prozessberatung. Das Unternehmen erbringt alle Leistungen unter der Prämisse, Ökonomie, Funktionalität und Prozessqualität ebenso zu berücksichtigen wie Ökologie, Architektur und Wohlfühlfaktoren. Diese ganzheitliche und nachhaltige Herangehensweise heißt bei Drees & Sommer „the blue way“. Circa 2.000 Mitarbeiter arbeiten dabei an 18 deutschen und 20 internationalen Standorten für den Erfolg der Kunden und setzten im Jahr 2014 242 Millionen Euro um.

Drees & Sommer steht gemeinsam mit EPEA Internationale Umweltforschung in Hamburg für Cradle to Cradle® in der Baubranche und bringt Bauherren, Investoren, Architekten und Produkthersteller zusammen, um das Thema voranzutreiben.

## Über die SÜDEWO:

Mit einem Bestand von 20.000 Wohnungen ist die SÜDEWO eines der größten Unternehmen in der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft. Sie ist die ehemalige Landesentwicklungsgesellschaft Baden-Württemberg und wurde im Juli 2015 von der Vonovia übernommen. Die SÜDEWO verfolgt eine aktive Bestandsstrategie mit Zuwächsen durch Ankauf und Neubau. Mit rund 8.000 geförderten Wohnungen ist sie ein wichtiger Partner für ca. 140 Kommunen in Baden-Württemberg bei der Wohnraumversorgung mittlerer und unterer Einkommenschichten.

In der SÜDEWO Zentrale in Stuttgart arbeiten aktuell rund 120 Beschäftigte. An den verschiedenen Standorten kümmern sich darüber hinaus noch insgesamt über 200 Hausmeister und Hauswarte um die Liegenschaften und deren Mieter.

20.000 Wohnungen im Bestand

## Sie sind auf der Suche nach mehr Dichte im Leben?

Da können wir helfen!

Abdichtungstechnologie seit 1991! Beständig. Sicher. Praxiserprobt. Schnell.

Fugen jeder Art | Fenster- und Türaussparungen | Boden- und Wandbeläge | Keller- und Dachabdichtung | Terrassen- und Balkoninstandsetzung | Sanierung und Modernisierung

**InnoElast® | FlächenElast® | ProElast® | SynkoElast® | RubberElast®**



Nähere Informationen und Referenzen finden Sie unter: B.T. innovation GmbH // T: +49 391 73520 // M: info@bt-innovation.de // W: www.bt-innovation.de