

Baukonstruktionen / Bauelemente

Welche Anforderungen in Sachen VDE-Prüfung sind bei einem Mieterwechsel zu beachten?

Dipl.-Ing. Harald Roth antwortet

Gesetze, Verordnungen, DIN-Vorschriften. Unsere Gebäude sind in den letzten Jahren für die Menschen, die sie bewirtschaften immer komplizierter geworden. Gerade der technische Bereich der Häuser wurde schier zu einem Dschungel. Hier wollen wir Licht in das Dunkel bringen. Also haben wir einen Experten an Bord geholt. Harald Roth, Dipl.-Ing. (BA) Versorgungstechnik, Leiter des Bereichs Betrieb und Service bei der URBANA Energiedienste GmbH beantwortet Fragen, die Ihnen auf den Nägeln brennen.

Welche Anforderungen in Sachen VDE-Prüfung sind bei einem Mieterwechsel zu beachten?



Dipl.-Ing. Harald Roth Foto Urbana

VDE-Prüfungen sind notwendig, um der Versicherung eine Dokumentation der Überprüfung der „Verkehrssicherheit“ der Elektroinstallation vorlegen zu können. Unerlaubte Veränderungen an der Elektronik können so erkannt und Ausfälle und Schäden mit der rechtzeitigen Instandsetzung vorgebeugt werden. VDE-Prüfungen sind zudem umlagefähig und dürfen nur von einem eingetragenen Elektrofachbetrieb durchgeführt werden. Geprüft wird nach einem detaillierten Protokoll, anhand welchem Stichprobenartig verschiedene Messwerte erfasst und bewertet werden. Treten bei der Prüfung Mängel auf, müssen diese fristgerecht und wieder ausschließlich durch ein ausgewiesenes Fachunternehmen ausgebessert werden. Es empfiehlt sich hier allerdings ein zweites Elektrofachunternehmen heranzuziehen, um eine objektive Einschätzung und Kalkulation der Mängel zu erhalten.

Dipl.-Ing. Harald Roth

Bei Mängel mindestens eine zweite Meinung einholen

6. WÜRZBURGER SCHIMMELPILZ FORUM

Freitag, 11. und Samstag, 12. März 2016
B. Neumann Residenz-gaststätten, Würzburg

Neueste wissenschaftlich-technische Erkenntnisse - aktuelle Nachweismethoden - innovative Sanierungstechniken!



Jetzt anmelden und Frühbucherpreis sichern!

249 € zzgl. MwSt.
(statt 299 €)

FEUCHTIGKEIT IN FUSSBODEN-KONSTRUKTIONEN UND DEREN FOLGEN