

Baukonstruktionen / Bauelemente

## Bauverein Breisgau: Ortsmitte von Stegen von Architektenkammer Baden-Württemberg ausgezeichnet

Um die Baukultur in der Stadt und auf dem Land zu fördern und gleichermaßen das öffentliche Bewusstsein für gute Alltagsarchitektur zu schärfen, zeichnet die Architektenkammer Baden-Württemberg regelmäßig Bauherren und Architekten in den einzelnen Landkreisen und Städten aus. Das Wohn- und Geschäftshaus des Bauverein Breisgau in Stegen für „Beispielhaftes Bauen im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald 2005-2015“ ausgezeichnet. Überreicht wurden Auszeichnung durch Dr. Martin Barth, Stellvertreter der Schirmherrin, Landrätin Dorothea Störr-Ritter. Bauherr und Architekten erhielten Urkunden und eine Plakette für die Anbringung am Gebäude.



Das prämierte Gebäude.  
Foto BVB

Realisiert hatte die Genossenschaft im vergangenen Jahr einen Entwurf für ein Wohn- und Geschäftshaus mit sieben Mietwohnungen und fünf Gewerbeeinheiten in der Ortsmitte von Stegen. Mit dem Neubauvorhaben wurden rund 1.800 Quadratmeter Gewerbefläche, 620 Quadratmeter Gesamtwohnfläche, eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen sowie 19 oberirdische Stellplätze realisiert.



BAUVEREIN  
BREISGAU eG



Damit Käufer und Mieter sich schon  
vor dem Einzug wohlfühlen.

Exposés, Online-Vermarktung, Vermietungsförderung

Tel. 0541 800493-0  
www.stolpundfriends.de

**STOLPUNDFRIENDS**  
Marketing für die Wohnungswirtschaft | Seit 1999



Foto v.l.n.r.: Pit Müller, Freier Landschaftsarchitekt, Frank Isenmann, Thomas Melder (Melder & Binkert Architekten), Michael Simon (Bauverein Breisgau eG) und Gerhard Kerner (Melder & Binkert Architekten).  
Foto: BVB


Die Jury bewertete neben der äußeren Gestaltung des Bauvorhabens, Maß und Proportion der parallel angeordneten Baukörper, die im EG und 1.OG durch Gewerbe- und Büroflächen miteinander verbunden sind. Auch die innere Zuordnung der Räume und deren Zweckmäßigkeit ebenso wie die Angemessenheit der Mittel und Materialien, die konstruktive Ehrlichkeit und Einfügung in den städtebaulichen Kontext gehörten zu den Kriterien. Lobend hervorgehoben wurden unter anderem „die maßvolle Einbettung des Gebäudevolumens in die Umgebung und die Aufnahme der Zeilenstruktur in den Obergeschossen“.

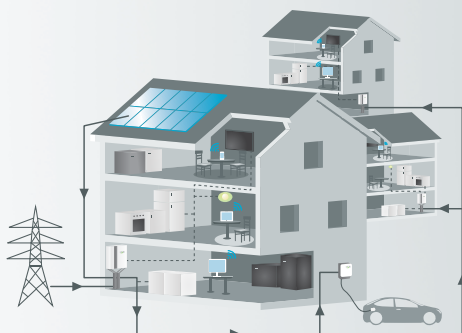
Für den Entwurf zeichnet das Freiburger Büro Melder & Binkert Architekten & Stadtplaner verantwortlich, für die Außenanlagen Landschaftsplaner Pit Müller. Die Auszeichnung wird stets Bauherren und Architekten gemeinsam verliehen, da beispielhafte Bauwerke nur durch gemeinsames Engagement entstehen könnten, so die Jury. Ebenfalls ausgezeichnet wurde in dem Zuge der Landschaftsplaner Pit Müller für die Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Stegen im Zuge der Ortskernsanierung - im Auftrag der Gemeinde. Das Investitionsvolumen des Bauvereins beläuft sich auf 6,5 Millionen Euro.

**Karina Mrowetz**

## Von 100% auf 25% Energiekosten?

E3/DC macht **Mehrfamilienhäuser autark**.  
Heizkosten sinken bis auf 50%, Stromkosten bis auf 0%.

 **0800 760 268 0**



Wie geht das?

Stromspeicher erzeugen Strom als Energiefarm mit Solartechnik- und Kraft-Wärme-Heizung.

Die Vorteile

- förderfähige und risikofreie Investition
- Nebenkostenbremse für Mieter
- kurze Amortisation // langfristige Rendite
- modernste umweltfreundlichste Technik



www.e3dc.com/energie-farming