Energie / Brand - Schallschutz

Nachweispflicht der Mietpreisneutralität – Ab wann lohnt sich vor eine Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung, Herr Roth?

Gesetze, Verordnungen, DIN-Vorschriften. Unsere Gebäude sind in den letzten Jahren für die Menschen, die sie bewirtschaften immer komplizierter geworden. Gerade der technische Bereich der Häuser wurde schier zu einem Dschungel. Hier wollen wir Licht in das Dunkel bringen. Also haben wir einen Experten an Bord geholt. Harald Roth, Dipl.-Ing. (BA) Versorgungstechnik, Leiter des Bereichs Betrieb und Service bei der URBANA Energiedienste GmbH beantwortet Fragen, die Ihnen auf den Nägeln brennen. Heute: Ab wann lohnt sich vor eine Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung?

Abhängig vom Anlagenalter ist dies kaum pauschal zu benennen. Große Chancen bestehen bei der Umstellung von Öl auf Gas, beziehungsweise von besonders alten und ineffizienten Anlagen auf Neuanlagen. Wichtig ist es dabei zu prüfen, welche der drei zulässigen Methoden zur Nachweisführung die besten Ergebnisse liefern: anerkannte Pauschalwerte, Kurzzeitmessungen, die über drei Monate durchgeführt werden, oder Langzeitmessungen über ein Jahr. Bei schlecht bewirtschafteten Beständen ist es ratsam, von den anerkannten Pauschalwerten abzusehen und ein Messverfahren zu wählen. Häufig liegen die Nutzungsgrade von älteren, schlecht betriebenen Anlagen unterhalb der anerkannten Pauschalwerte. Ob diese Pauschalwerte auch vor Gericht geltend gemacht werden können, ist bisher noch unklar. Die bessere Alternative sind hier sicherlich Langzeitmessungen über den Zeitraum einer kompletten Heizperiode. Erfahrungswerte zur Verwertbarkeit vor Gericht gibt es hierzu aber noch keine.

Dipl.-Ing. Harald Roth

KUNSTWERK
CARLSHÜTTE

INTERNATIONAL ART EXHIBITION

04/06 — 09/10 2016

250 Künstler aus aller Welt • Länderfokus 2016 Israelischer Pavillon

Di—So 11—19 Uhr • Vorwerksallee, 24782 Büdelsdorf • www.nordart.de