

Führung / Kommunikation

EIB-Darlehen von einer Milliarde Pfund Sterling für sozialen Wohnungsbau im Vereinigten Königreich

Die Europäische Investitionsbank (EIB) stellt eine Milliarde Pfund Sterling für den Bau neuer Sozialwohnungen im Vereinigten Königreich bereit. Dabei arbeitet sie mit der Housing Finance Corporation (THFC) zusammen. Die Bereitstellung weiterer Mittel für das Investitionsprogramm der Affordable Housing Finance PLC wird dazu beitragen, dringend benötigten kostengünstigen Wohnraum zu schaffen und den Bau von Sozialwohnungen zu beschleunigen.



Milliarden-Förderung der Europäischen Investitionsbank (EIB) für den Bau neuer Sozialwohnungen in Großbritannien. Fotos: NHG

Howard Toplis, CEO von GreenSquare, erklärte: „Dieser Finanzierungsbeitrag ist ein Lichtblick für Menschen in Wiltshire, Oxfordshire und Gloucestershire, die nach einer Wohnung suchen und denen unser ehrgeiziges Wohnungsbauprogramm zugutekommen wird. Vor allem freuen wir uns über den ausgesprochen günstigen Zinssatz. Wir können nun in den nächsten fünf Jahren 1 000 Wohnungen bauen. Dadurch entstehen noch mehr neue, qualitativ hochwertige und bezahlbare Wohnungen in unserem Einzugsgebiet. Gleichzeitig bewirken diese eine allgemeine Aufwertung der Kommunen, in denen wir bauen.“

Mehr als 70 Wohnungsbaugesellschaften haben bereits einen Finanzierungsbeitrag im Rahmen der neuen AHF-Initiative beantragt. Weitere Anträge dürften in den kommenden Wochen geprüft werden. Seit Jahresbeginn wurden bereits Finanzierungen von 500 Millionen Pfund Sterling unterzeichnet. Die übrigen 500 Millionen sollen in den nächsten Wochen folgen.

Mehr als 70 Wohnungsbaugesellschaften haben bereits einen Finanzierungsbeitrag im Rahmen der neuen AHF-Initiative beantragt.



Hintergrundinformationen: Die Europäische Investitionsbank (EIB) ist die Einrichtung der Europäischen Union für langfristige Finanzierungen. Ihre Anteilseigner sind die Mitgliedstaaten der EU. Die Bank vergibt langfristige Mittel für solide Projekte, die den Zielen der EU entsprechen. www.eib.org

Gloucester House and Durham Court



The Housing Finance Corporation Limited
www.thfcorp.com

Offiziell bekanntgegeben wurde das neue EIB-Darlehen anlässlich eines Besuchs von EIB-Vizepräsident Jonathan Taylor und THFC-Direktor Piers Williamson am Standort eines Sanierungsprojekts in South Kilburn, das von der Network Housing Group mit Unterstützung aus dem AHF-Programm durchgeführt wird.

„Wir freuen uns, dass die THFC und die Europäische Investitionsbank ihre enge Zusammenarbeit fortsetzen. Die Bereitstellung günstiger Finanzierungsmittel der EIB über die THFC hat die größeren Bauprogramme der Network Housing Group wesentlich unterstützt. Unter anderem konnten wir damit im Rahmen des Programms South Kilburn Phase 2 insgesamt 229 Wohnungen sanieren. Es ist toll, dass die weitere Zusammenarbeit beider Einrichtungen nun noch mehr Wohnungsbaugesellschaften und somit letztlich noch mehr Menschen zugutekommt, die eine Wohnung suchen“, freute sich Helen Evans, geschäftsführende Direktorin der Network Housing Group.

Seit 1998 hat die Europäische Investitionsbank mehr als 4,2 Milliarden Pfund Sterling für den sozialen Wohnungsbau und Stadterneuerungsvorhaben im Vereinigten Königreich bereitgestellt. Die meisten Darlehen für Wohnungsbauvorhaben hat die Bank über die THFC vergeben. Seit 2014 arbeitet sie auch direkt mit führenden Wohnungsbaugesellschaften wie Sanctuary Housing zusammen.

Vergangenes Jahr stellte die EIB langfristige Darlehen von insgesamt 5,6 Milliarden Pfund Sterling für 40 Vorhaben im Vereinigten Königreich bereit. Das war der höchste jährliche Betrag, den die EIB im Vereinigten Königreich zur Verfügung gestellt hat, seit sie 1973 ihre Tätigkeit in diesem Land aufgenommen hat. Mit ihren Darlehen förderte sie insgesamt Investitionen von knapp 16 Milliarden Pfund Sterling.

Richard Willis



Die Network Housing Group (NHG) ist eine der 15 großen Wohnungsbaugesellschaften Londons, die zusammen mehr als 19 000 Wohnungen in London, Hertfordshire und Südostengland besitzen und verwalten. Die Gesellschaft baut zudem derzeit jährlich mehr als 1 000 Wohnungen.

Die Network Housing Group will nicht nur Wohnungen bauen, sanieren und verwalten, sondern die betreffenden Gemeinden als Ganzes stärken und zu Wachstum und Wohlstand beitragen. Deshalb investiert sie jedes Jahr mehr als eine Million Pfund Sterling in Projekte, die die wirtschaftliche, soziale und ökologische Entwicklung der betreffenden Gemeinden fördern.

www.networkhg.org.uk