

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser, Legionelle und IT. Was können wir lernen?

Vor dem Einsatz der IT in den Unternehmen zerlegen wir die Prozesse in viele kleine Schritte, um sie dann in der Software abbilden zu können. Gleiches müssen wir auch machen, wenn es um nachhaltig kostengünstiges Bauen gehen soll. Kosten- und schadenpräventiv! - Lassen Sie uns das mal bei der Legionelle durchspielen.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de
Gerd Warda; Foto WOWIheute

vermietung ans Marketing denken soll. Wie und warum die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen in Berlin ihre Wohnprodukte selbst vermarkten und vieles mehr.

Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

Die Kosten: Der Gesetzgeber schreibt uns im Rahmen der Trinkwasserverordnung (bekanntgemacht am 10. März 2016 - [Link](#)) regelmäßige, sehr aufwendig und teurere Untersuchungen vor. Und wie es scheint, wird es durch immer neue Erkenntnisse komplexer. Hier könnten wir nun von der IT und der Prozessanalyse lernen. Mittlerweile kennen wir die Legionelle. Sie liebt es warm, überlebt auch grösste Hitze, vermehrt sich gern in Todleitungen oder bei Wasser-Stillstand. In der IT-Prozessanalyse fragen wir: Warum machen wir es immer so, wie wir es immer gemacht haben? Geht es auch anders? Die Lösung hier: Eine Kaltwasserleitung bis in die Wohnung geführt, dort nach Bedarf erwärmt und auf kürzestem Weg geht es zu den Hähnen. Nun warnt die Dekra (Seite 6) vor Legionellen im Rohrsystem, gerade jetzt nach der Urlaubszeit. Denn Urlaubszeit ist Wasser-Stillstand im Rohr, ist Legionellen-Brutzeit. Auch hier gibt es Abhilfe – ein automatisches Spülsystem.

Zu aufwendig, zu teuer? Nein. Wir haben uns den Prozess genau angeschaut und das Problem bei der Wurzel gepackt. Bei Neubau und Bestandserneuerung wird es nicht teurer, besser noch: Es wird die Legionellen-Prüfung gespart.... Beispiel: [Link](#)

August 2016, eine neue Ausgabe mit neuen Inhalten. Lesen Sie... wie die GWG in München mit ihrem Minimalprojekt die Miete unter 10 Euro pro qm drückt. Warum man auch bei Voll-

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 96 erscheint am 14. September 2016