

Baukonstruktion / Bauelemente

VIVAWEST erwirbt – schlüsselfertigen Neubau mit 44 Wohnungen in Bonn-Beuel

Der Projektentwickler Grenzland-Bau GmbH baut für das große nordrhein-westfälische Wohnungsunternehmen VIVAWEST zwei viergeschossige Mehrfamilienhäuser im gefragten Bonner Stadtteil Beuel. Zusätzlich zu den 44 Neubauwohnungen entstehen eine Tiefgarage mit 36 Stellplätzen sowie vier Außenstellplätze.



Die Nord- und Südansicht der neuen Vivawest-Gebäude in Bonn-Beuel. Gebaut wurde nach EnEV 2016-Standard. Zeichnungen: Vivawest

Der Projektstandort für die beiden Häuser an der Röhfeldstraße liegt rund 400 Meter nordöstlich des Stadtteilzentrums von Beuel. Er verfügt über eine gute Stadtteilinfrastruktur und ist verkehrlich sehr gut angebunden. Die Mehrfamilienhäuser sind nach EnEV 2016-Standard geplant und als qualitativ hochwertige Viergeschossiger mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss konzipiert. Die Größe der barrierearmen Wohnungen variiert von 37 bis 127 Quadratmeter, die sich auf 1,5 bis 4,5 Zimmer verteilen. Sie sind damit für verschiedene Zielgruppen geeignet – für Singles, Paarhaushalte oder Familien.

Es ist eine hochwertige Ausstattung unter anderem mit Parkettböden, Fußbodenheizungen, elektrischen Rollläden und Videogegensprechanlagen vorgesehen. Die Erdgeschosswohnungen werden über Terrasse und Garten verfügen, die darüber liegenden Wohnungen haben einen Balkon.

Eine Baugenehmigung liegt vor, so dass mit den Erdarbeiten bereits begonnen werden konnte. Die Fertigstellung des Neubauprojektes wird im Sommer 2018 erwartet.

„Mit der Neubaumaßnahme stellen wir zusätzliche, attraktive und qualitativ hochwertige Wohnungen am Bonner Markt zur Verfügung und erweitern unseren Bestand in der Rheinstadt“, erläutert der Leiter des Portfoliomanagements bei VIVAWEST, Bernd-Michael Link, den Erwerb. Zusammen mit den Neubauprojekten in den Stadtteilen Auerberg und Enderich wächst der Bonner Wohnungsbestand von VIVAWEST mit dieser Maßnahme auf über 300 Wohnungen.

Dr. Marie Mense

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in 76 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung. <https://vivawest.de/>



Im Dienste der Wohnungswirtschaft

Die Wohnen Plus Akademie wurde 1990 von Robert Koch gegründet mit dem Ziel, die gemeinnützigen Bauvereinigungen durch praxisnahe Aus- und Weiterbildung zu unterstützen. Rasch konnten anerkannte ExpertInnen aus der Branche als Vortragende für Aus- und Weiterbildungsaktivitäten und andere Formate gewonnen werden. Vieles hat sich seither verändert: Die Wohnen Plus Akademie präsentiert sich heute als eigenständige GmbH mit einem großen Netzwerk von ExpertInnen, TrainerInnen, KooperationspartnerInnen und FörderInnen. Die Zusammenarbeit mit Universitäten und neue Themen bereichern das Angebot. Gleich geblieben ist das Verständnis für unsere Aufgaben: sich mit den aktuellen Fragen der Branche auseinanderzusetzen und praxistaugliche Antworten darauf zu geben.