Baukonstruktion / Bauelemente

Neubau in Köpenick: Richtkranz für 90 weitere STADT UND LAND-Mietwohnungen gehoben – ab Herbst 2017 beziehbar

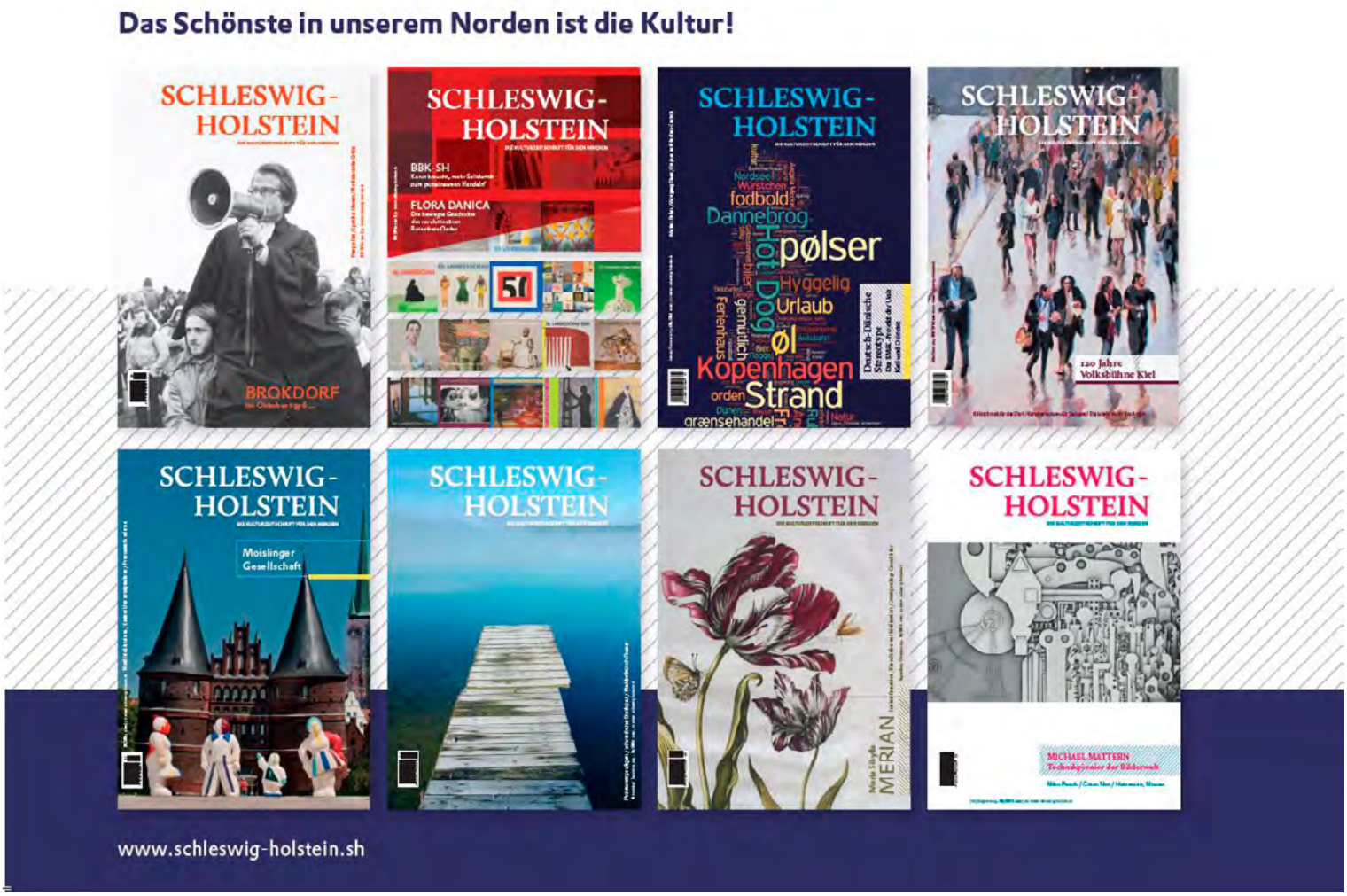
Am Amtsgraben 2-8/ Allendeweg 9-15 in Köpenick wurde der Richtkranz für 90 Mietwohnungen gehoben. In gefragter Wohnlage nahe historischer Altstadtstrukturen entsteht Am Amtsgraben eine neue vier- bis sechsgeschossige Wohnanlage mit 50 Tiefgaragenstellplätzen. Der Wohnungsmix zeichnet sich durch praktische Grundrisse mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen aus. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, hochwertige Böden in Holzoptik sowie Bäder mit Badewannen oder bodengleiche Duschen. Für die Außenanlagen ist die Schaffung eines neuen Spielplatzes geplant.

Das Bau soll im Herbst 2017 fertig sein und für 6,50 €/m² nettokalt bis 9,50 €/m² (frei finnaziert) vermietet werden. Foto: Stadt und Land

Das Unternehmen kommt auch mit diesem Neubauvorhaben seiner zentralen Aufgabe nach, bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zu schaffen und anzubieten. Dabei strebt die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH eine gute soziale Durchmischung an, um lebendige und sozial stabile Quartiere zu entwickeln. Auch deshalb bietet das Unternehmen an diesem Standort Wohnungen für unterschiedliche Nachfragegruppen an.

Für rund 20 Prozent der neuen Wohnungen hat die STADT UND LAND Fördermittel gemäß Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2015 (WBF 2015) beantragt, um entsprechend günstige Wohnungen für 6,50 €/m² nettokalt monatlich anbieten. Über alle Neubauwohnungen der STADT UND LAND beträgt der Förderanteil rund 30 Prozent. Für die frei finanzierten Wohnungen wird eine monatliche Nettokaltmiete von durchschnittlich 9,50 €/m² kalkuliert.

In Treptow-Köpenick verfügt das kommunale Wohnungsunternehmen bereits über rund 10.600 Wohnungen, in denen rund 21.000 Menschen zu Hause sind. Rund 1.000 Wohnungen befinden sich derzeit im Bau. Insgesamt wird die STADT UND LAND ihren Bestand bis zum Jahr 2026 um 15.000 auf 54.000 Wohnungen zu erhöhen.

Das schlüsselfertige Bauträgerprojekt wird von der mittelständischen Schrobsdorff Bau AG ausgeführt und im nächsten Jahr fertig gestellt werden. Nach der Übergabe der fertigen Wohnungen an die STADT UND LAND im Herbst 2017 startet die Vermietung.

Frank Hadamczik
Anja Libramm