

Baukonstruktion / Bauelemente

## 250 neue Wohnungen am ehemaligen Hauptgüterbahnhof in Lübeck

Die Wohnkompanie Nord hat mit Wirkung zum 1. Januar 2017 das 80.000 m<sup>2</sup> große Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Lübeck St. Lorenz von der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG erworben und wird nun unmittelbar den B-Plan erarbeiten. Damit nimmt nun die Umnutzung des Güterbahnhofgeländes Fahrt auf und mit der Realisierung kann nach Genehmigung durch die Behörden zeitnah begonnen werden.



Der Güterbahnhof wurde Anfang der 1900er Jahre erbaut und 1907 in Betrieb genommen. Prägend sind die Gebäude der Verladehalle, der daran angebaute Lokschuppen, die Kantine, der Ringlokschuppen und der Wasserturm. Er wurde bis in die 1990er Jahre von der Deutschen Bahn AG genutzt. Danach wurden auf dem Areal diverse gewerbliche Zwischennutzungen eingerichtet und Planungen für eine Wohnnutzung vorangetrieben. 2011 wurde das Gelände vom Eisenbahnbundesamt von Bahnbetriebszwecken freigestellt. Foto: Aurelis

Bereits im Sommer 2016 wurden der Stadt die Planungen für das neue Wohnquartier mit rund 250 Wohnungen und entsprechender sozialer Infrastruktur vorgestellt und grundsätzlich vereinbart. „Nachdem wir in den vergangenen Jahren die Planungsreife mit der Stadt herstellen konnten, übernimmt jetzt ein erfahrener Partner das Gelände. Wir sind sicher, dass die Wohnkompanie Nord das Projekt entsprechend der städtebaulichen Bedeutung des Areals realisieren wird. Es gelangt in gute Hände“, sagt Torsten Wollenberg, Leiter der Region Nord bei Aurelis.

„Wir hoffen, dass der B-Plan schnell genehmigt wird. Die Voraussetzungen dafür sind gut, da der Wohnraum benötigt und das Projekt von allen Seiten befürwortet wird. Das städtebauliche Konzept für die Entwicklung des Geländes ist rund und überzeugt mit seiner hervorragenden Lage. In Gehweite befinden sich Einkaufsmöglichkeiten. Die Fußgängerzone in der Innenstadt und das Holstentor sind gerade einmal 900 m entfernt. Und als Hamburg-Pendler ist man ruckzuck zu Fuß am Hauptbahnhof“, erläutert Ralph Müller,

**Die Wohnkompanie Nord**  
Die Wohnkompanie Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Derzeit befinden sich Projekte in Lübeck, Lüneburg, Hamburg und Hannover in der Entwicklung und Realisierung.

Geschäftsführender Gesellschafter von die Wohnkompanie Nord. Jens Kühnast, Leiter Akquisition ergänzt: „Für uns sind die acht Hektar das derzeit größte angekaufte Areal. Wir freuen uns auf die spannende Aufgabe, dieses Grundstück in einer so besonderen Lage zu entwickeln.“

Auf dem stadtnahen Gelände wird nun ein modernes Wohnquartier entstehen. Die alten Verladehallen sowie der denkmalgeschützte Wasserturm sollen derzeit erhalten bleiben und werden in die Entwicklung des Areals eingebunden. Das Herz der gesamten Anlage bildet eine Parkanlage, die die Wohngebäude von den Gewerbeimmobilien trennt und zum Flanieren sowie Ausspannen einlädt.

Ziel von die Wohnkompanie Nord ist es, mit ihrem Engagement die brachliegende Fläche entlang des Güterbahnhofes zu einem Kleinod umzugestalten. Zudem trägt das Projekt dem stetigen Wachstum der Lübecker Bevölkerung Rechnung, indem es Wohnungen in attraktiver Lage bei zeitgemäßer Ausstattung und Qualität anbietet.

**Holger Römer**

In dem Unternehmen bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. Die Wohnkompanie ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohnmkompanie.de](http://www.wohnmkompanie.de)

## Über Aurelis

Das Immobilienunternehmen Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert. Wenn das passende Objekt nicht im Bestand ist, werden Neubauprojekte auf eigenen Grundstücken realisiert. Die übrigen Bestandsflächen plant Aurelis zu entwickeln, zu erschließen und zu veräußern. Das Unternehmen erweitert sein Mietportfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten. Expertenteams vor Ort sichern das Standort-Know-how und arbeiten über alle Disziplinen hinweg eng miteinander zusammen.

### DRINGEND GESUCHT:



## DER ALLESKÖNNER

### Gepürfter Immobilientechniker/-in (EBZ)

Start am 6. April 2017 in Bochum

→ **JETZT informieren**

Angeboten von Ihrem Bildungspartner  
- der EBZ Akademie



[www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

**EBZ**  
AKADEMIE