

Gebäude / Umfeld

degewo berlin – Bis zum Sommer 2018 entstehen 72 neue Wohnungen in der Karl-Pokern-Straße nahe dem Müggelsee

Bezahlbares Wohnen ist auch in begehrten Lagen möglich: degewo ergänzt ihren Bestand und errichtet auf eigenem Grundstück 72 neue Mietwohnungen und 95 Tiefgaragenstellplätze. Diese sind für Singles, Senioren, junge Paare und Familien gleichermaßen attraktiv und bezahlbar. Bevor es losgeht, wird das Grundstück geräumt. Ein altes und lange Jahre ungenutztes Waschhaus sowie Garagen und Stellplätze müssen weichen.



Bis Sommer 2018 baut degewo 72 Wohnungen auf eigenem Grundstück in Friedrichshagen. Visualisierung: tafkaoo architects

degewo ergänzt ihren Wohnungsbestand in Friedrichshagen: Auf dem 8.500 Quadratmeter großen Grundstück in der Karl-Pokern-Straße 30-36 entstehen bis zum Sommer 2018 attraktive und bezahlbare Mietwohnungen mit funktionalen Grundrisslösungen und einer Gesamtwohnfläche von rund 5.700 Quadratmetern. Die vier viergeschossigen Neubauten werden sich auf behutsame Weise in die umliegende Bebauung einfügen und mit den großzügig gestalteten Grünflächen wird ein Mehrwert für das Quartier geschaffen.

Die 2-4-Zimmer-Wohnungen haben Größen ab 50 m² bis 109 m². 20 Wohnungen wird degewo zu Mieten von anfänglich 6,50 Euro/m² nettokalt anbieten. Das ist weit unterhalb des üblichen Neubau-Mietniveaus von über 10 Euro/m². Möglich ist dies u.a. durch den Einsatz von Fördermitteln aus dem Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA) des Landes Berlin zur Förderung von experimentellem und innovativem Bauen im Geschosswohnungsbau.

„Mit unserer Neubaustrategie verfolgen wir das Ziel, lebenswerte Quartiere zu schaffen, in denen die Menschen gerne zuhause sind. Deshalb bauen wir für Neu-Berliner genauso wie für die Menschen, die schon lange in unserer Stadt leben“, sagt Christian Glaubitz, Leiter des degewo-Kundenzentrums in Köpenick. Das Wohnungsbauunternehmen bewirtschaftet rund 14.000 Wohnungen im Bezirk, davon ca. 2.600 in Friedrichshagen.

Wohnungsschlüssel:
 24 x 2-Zimmer-Wohnung
 28 x 3-Zimmer-Wohnung
 20 x 4-Zimmer-Wohnung

Benjamin Thiel, Architekt und Projektleiter bei degewo: „Bei jedem unserer Neubauvorhaben streben wir ein hohes Maß an Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung an. Beim Neubau Karl-Pokern-Straße setzen wir weitgehend ökologische Baustoffe wie Ziegel und Holz ein. Die Wohnungen erhalten eine energiesparende Fußbodenheizung und sämtliche Fenster sind dreifach isoliert. Das spart Energie und schont den Geldbeutel für die Mieterinnen und Mieter. Ein besonderes Highlight sind außerdem die gemeinschaftlich zu nutzenden Mieterdachgärten.“

Fußbodenheizung und dreifach isolierte Fenster sind Standard. Der Clou: Dachgärten für die Mieter.

Die Wohnungen sind weitgehend barrierefrei gestaltet. Um den gestiegenen Mobilitätsansprüchen zu entsprechen und Ersatz für entfallenen Parkraum zu bieten, entstehen außerdem 95 Pkw-Tiefgaragenstellplätze für die Mieterinnen und Mieter. Das Grundstück Karl-Pokern-Straße 30-36 liegt nur 250 Meter zum Müggelsee mit Badestelle entfernt. Der überwiegende Flächenanteil des Grundstücks befindet sich seit vielen Jahrzehnten im Besitz von degewo. Durch Grundstückstausch mit den Genossenschaften Berliner Bär und DPF konnte die bebaubare Fläche erweitert werden.

Isabella Canisius

Die degewo

ist das führende Wohnungsbaunternehmen in Berlin. Mit rund 75.000 verwalteten Wohnungen und rund 1.200 Mitarbeitern zählen wir zu den größten und leistungsfähigsten Wohnungsbaunternehmen in Deutschland. Unsere Bestände befinden sich in allen Stadtteilen Berlins, und wir verbessern stetig unseren Service, so dass wir den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden entsprechen. Als kommunales Wohnungsbaunternehmen übernehmen wir Verantwortung für die Stadt Berlin und ihre Menschen.

HOME INITIATIVE EXPERTEN-BEIRAT KONTAKT



LEITUNGSWASSERSCHÄDEN IN TROCKENEN TÜCHERN

"Im Fall eines Rohrbruchs steht nicht nur meine Wohnung unter Wasser, sondern auch ich auf der Straße."
Mieter aus Dortmund



Volltextsuche

SUCHEN

EINBRUCH-
SCHUTZ >>

BRAND-
SCHUTZ >>

LEITUNGS-
WASSER-
SCHÄDEN >>

NATUR-
GEFAHREN >>

SCHIMMEL-
SCHÄDEN >>