

Baukonstruktion / Bauelemente

Ziegel mit integrierter Dämmung, statt Wärmedämmverbundsystem – Familienheim Freiburg macht es vor

Familienheim Freiburg realisiert in Betzenhausen-Bischofslinde Mehrfamilienhaus mit 13 attraktiven Mietwohnungen. Der Clou: Statt einem konventionellen Wärmedämmverbundsystem sorgt ein innovatives Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung aus Steinwolle für sparsamen Energieverbrauch und optimalen Schallschutz. Mit fair kalkulierte Mieten und Mietzuschüssen der Erzdiözese Freiburg sorgt die Baugenossenschaft für bezahlbares Wohnen am Seepark.



Quelle: Baugenossenschaft Familienheim Freiburg

Ende Dezember war es so weit: Die Mieter der Familienheim bezogen nach 18-monatiger Bauzeit ihr neues Domizil in bester Wohnlage des Stadtteils Betzenhausen-Bischofslinde. Rund drei Millionen Euro investierte die Genossenschaft in das dreigeschossige Mehrfamilienhaus mit Attikageschoss. Es trägt die typischen Qualitätsmerkmale eines „Familienheims“. Neben der hohen Wohnumfeldqualität sind dies intelligente Grundrisse, eine ansprechende Ausstattung und viel Wohnkomfort.

Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von 34 bis 123 Quadratmetern, sind jeweils übers Eck geplant und mit großflächigen Verglasungen versehen, sodass sie von zwei Himmelsrichtungen Licht und Sonne erhalten. Großteils offene Küchenlösungen und geräumige Terrassen, Balkone oder Loggien zeichnen die Wohnungen aus. Hohen Wohnkomfort finden im Haus am Seepark auch diejenigen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind. Die Zweizimmerwohnungen verfügen über bodengleiche Duschen und schwellenlose Balkonzugänge. Jeweils vier Zimmer und einen direkten Zugang zum Garten haben die beiden Familienwohnungen im Erdgeschoss, die Drei-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoss wurden mit einem allseitigen Umgang und großen Dachterrassen geplant.





Quelle: Baugenossenschaft Familienheim Freiburg

Das Wohngebäude selbst erschließt sich über einen geräumigen, barrierefreien Hauseingangsbereich und einen Aufzug, der alle Etagen, auch das Attikageschoss einschließlich der Tiefgarage anfährt. Eine Firstverglasung sorgt für Tageslicht im Treppenhaus. Generell verleiht die großflächige Verglasung dem Haus die familienheimtypische Großzügigkeit. Im Frühjahr sollen schließlich noch die Außenanlagen mit Garten und kleinem Spielplatz angelegt werden, sowie Sitzgelegenheiten für die Mieter auf der Tiefgarage aufgestellt werden.

Prinzip Nachhaltigkeit

Bei ihrer jüngsten baulichen Maßnahme ging die Baugenossenschaft Familienheim Freiburg wieder einmal außergewöhnliche Wege in Sachen Nachhaltigkeit. Der von dem Freiburger Büro Hetzel + Ortholf Architekten geplante Neubau kommt ohne ein konventionelles Wärmedämmverbundsystem aus. Ein energiesparendes Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung aus hochwertiger Steinwolle sorgt für KfW Effizienzhaus-Standard, gesundes Raumklima und einen guten Schallschutz. Zusätzlich wurde das Gebäude mit einem Wärmedämmputz versehen. Die Energieversorgung erfolgt über eine Gasbrennwert-Heizung und eine thermische Solaranlage.

Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen

Durch die Förderung des Wohnungsbauprogramms „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden“ kommen auch Mitglieder mit geringem oder mittlerem Einkommen in den Genuss dieses ansprechenden Domizils am Flückiger See. Sechs Mietparteien fördert die Erzdiözese Freiburg mit Mietzuschüssen in Höhe von 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche über einen Zeitraum von 10 Jahren, so dass diese Wohnungen ab 8,00 Euro je Quadratmeter Wohnfläche vermietet werden konnten. Die Mietpreise ohne Förderung liegen bei 9,50 Euro bis 11 Euro je Quadratmeter Wohnfläche.

Das Wohnungsbauförderprogramm legte die Erzdiözese Freiburg 2013 für Personengruppen mit geringem und mittlerem Einkommen auf. Maßgeblich sind hierbei die Einkommensgrenzen des Landeswohnraumförderungsgesetzes.

Karina Mrowetz

Wir zeigen Sie von Ihren

besten

Seiten.

Image-Kommunikation, Mietermagazine,
Geschäftsberichte, Exposés, Webmagazine

stolp+friends
Immobilienmarketing
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | www.stolpundfriends.de