

Führung / Kommunikation

# Deutscher Bauherrenpreis 2018 – Die Nominierten stehen fest

Der Deutsche Bauherrenpreis 2018 zeichnet hervorragende Wohnungsbauprojekte aus, die am Spannungsfeld von hoher Qualität und tragbaren Kosten ansetzen und dabei die besondere Rolle des Bauherren hervorheben. Eine 11-köpfige Fachjury hat jetzt unter dem Vorsitz des Architekten Heiner Farwick, Präsident des Bund Deutscher Architekten BDA, aus dem großen Feld der qualitätsvollen Bewerbungen die besten Projekte ausgewählt.

Die Jury war beeindruckt von der Qualität und thematischen Vielfalt der vielen eingereichten Projekte. „Die Auswahl ist uns nicht leichtgefallen. Die Vorhaben sind hervorragende Beispiele für das breite Spektrum des innovativen Wohnungsbaus in Deutschland, vom Beitrag zur Stadtreparatur über die Erneuerung des Bestandes bis hin zu ganzen neuen Wohnquartieren“, so die Einschätzung des Juryvorsitzenden. Baustaatssekretär Gunther Adler lobte die beeindruckenden Projekte: „Die Nominierungen zeigen eine enorme Bandbreite von Aktivitäten. Sie sind beispielgebend für sozialen, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum.“

Insgesamt haben es 33 Projekte in 11 Themengruppen auf die Nominierungsliste geschafft. Wer die Preise mit nach Hause nehmen darf, wird am 21. Februar 2018 bei der Preisverleihung im Palais am Funkturm in Berlin im Rahmen der Baufachmesse bautec bekannt gegeben.

Der Deutsche Bauherrenpreis ist als wichtigster Preis im Bereich des Wohnungsbaus in Deutschland bekannt. Er wurde von der Arbeitsgruppe KOOPERATION bestehend aus dem Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW, dem Bund Deutscher Architekten BDA und dem Deutschen Städtetag ausgelobt und wird vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) unterstützt.

## Im Überblick: Nominierte Projekte für den Deutschen Bauherrenpreis 2018

### Revitalisierung von Wohnsiedlungen

#### **Klotzscher Höfe, Dresden**

Grundhafte Erneuerung eines industriell errichteten Wohngebietes der 1980er Jahre

Bauherr: SWG Sächsische Wohnungsgenossenschaft Dresden eG

Architekten: IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH, Dresden

<https://www.swg-dresden.de/Aktuelles/Bauprojekte.html>

#### **LIVING STREETS', Bremerhaven**

Barrierefreie und altersgerechte Modernisierung eines Wohnquartiers der 1950er Jahre

Bauherr: Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH, Bremerhaven

Architekten: Dipl.-Ing. Hans-Joachim Ewert mit der Planungsabteilung der Städtischen Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH

<https://www.heinze.de/architekturobjekt/living-streets-comeback-einer-50er-jahre-wohnanlage/12648376/>

## Hermann-Beims-Siedlung, Magdeburg



Komplexe Sanierung eines denkmalgeschütztes Ensembles aus den 1920er Jahren

Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

Architekten: Planungsbüro Neumann-Berking, Magdeburg

[https://www.wobau-magdeburg.de/meine\\_wobau\\_bauprojekte.asp](https://www.wobau-magdeburg.de/meine_wobau_bauprojekte.asp)

## UMNUTZUNG FÜR DAS WOHNEN

### Urbane Nachbarschaft Samtweberei, Krefeld

Umnutzung einer ehemaligen Textilfabrik zu einem gemeinschaftsorientierten Wohnprojekt

Bauherr: Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH, Krefeld

Architekten: Dipl.-Ing. Heinrich Böll, Architekt BDA DWB, Essen

<http://samtweberviertel.de/>

### Living Circle, Düsseldorf

Umbau eines Bürokomplexes zu einem ungewöhnlichen Wohnquartier

Bauherr: Bauwert CA Grafenberger Allee GmbH, Bad Kötzing

Architekten: Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure, Düsseldorf

<https://www.bauwert.de/aktuelles/wohnbauprojekte/living-circle-in-duesseldorf.html>

### PARAGON Apartments, Berlin-Prenzlauer Berg

Umnutzung eines Krankenhauses für innerstädtisches Wohnen

Bauherr: Trockland Management GmbH, Berlin

Architekten: GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

<http://www.paragonberlin.com/>

## BAUEN IN SCHWIERIGEN LAGEN

### Rheinpark Heerdt, Düsseldorf

Wohnungsbau an Verkehrsstrasse: sozial gemischt – schallgeschützt – energieeffizient

Bauherr: Rheinwohnungsbau GmbH

Architekten: Fink+Jocher, Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München

<https://www.rheinwohnungsbau.de/projekte/neubauquartier-rkm-740-in-duesseldorf-heerdt/>

## **Studentisches Wohnen am Schellerdamm, Hamburg**

Neuer Baukomplex auf kompliziertem Grundstück im ehemaligen Industrie- und Hafengebiet

Bauherr: aurelius Verwaltungs GmbH

Architekten: Limbrock Tubbesing Architekten und Stadtplaner, Hamburg

<http://www.iba-hamburg.de/projekte/harburger-binnenhafen/studentisches-wohnen-schellerdamm/projekt/studentisches-wohnen-schellerdamm.html>

## **Finsterwalder Straße, Rosenheim**

Familienfreundliches Wohnen in innerstädtischer Lage

Bauherr: Rheinwohnungsbau GmbH

Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh, München

[http://www.grws-rosenheim.de/referenzen/soziale\\_wohnbauprojekte.php?we\\_objectID=108](http://www.grws-rosenheim.de/referenzen/soziale_wohnbauprojekte.php?we_objectID=108)

## **BAUEN IN GEMEINSCHAFT**

### **Baugemeinschaft Johannstadt, Dresden**

Neubau schließt Lücke in gründerzeitlicher Stadtstruktur

Bauherren: Wohnungseigentümergeinschaft Johannstadt

Architekten: F29 Architekten GmbH, Architekt BDA; DWB

<http://www.f29architekten.de/projekte/069/>

### **Ausbauhaus Neukölln, Berlin- Neukölln**

Flexibler Innenausbau eines Wohnhauses in Selbsthilfe

Bauherren: Bauherrengemeinschaft Ausbauhaus Neukölln GbR

Architekten: Praeger Richter Architekten GmbH, Berlin

<http://praegerrichter.de/AUSBAUHAUS-NEUKOLLN-1>

### **Wohnanlage wagnisART, München**

Genossenschaftliches Bauen und Wohnen in neuen Wohnformen



Bauherr: Wohnbaugenossenschaft wagnis eG

Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH in arge mit

SHAG Schindler Hable Architekten GbR, München, Foto: Michael Heinrich

<http://www.wagnis.org/wagnis/wohnprojekte/wagnisART.html>

## STADTREPARATUR DURCH WOHNUNGSBAU

### **Teichmatten plus, Lörrach**

Neue Ortsmitte durch Ergänzung einer Siedlung der 1970er Jahre

Bauherr: Wohnbau Lörrach

Architekten: K9 architekten – Borgards / Lösch / Piribauer, Freiburg

[http://www.k9architekten.de/PROJEKTE/ARBEITEN/Teichmatten%20L%C3%B6rrach?org\\_img=10\\_1106\\_WTL\\_Au%C3%9Fen\\_8018673\\_website.jpg](http://www.k9architekten.de/PROJEKTE/ARBEITEN/Teichmatten%20L%C3%B6rrach?org_img=10_1106_WTL_Au%C3%9Fen_8018673_website.jpg)

### **Altstadtquartier Mittelstraße, Halle (Saale)**

Genossenschaft revitalisiert und ergänzt ein denkmalgeschütztes Ensemble

Bauherren: Bauverein Denkmal GmbH

Architekten: Braunschweig. Architekten, Brandenburg an der Havel

<https://www.bauverein-halle.de/bauverein/unternehmen/bauverein-denkmal-gmbh/projekte/>

### **Neue Ortsmitte, Stuttgart-Botnang**

Wohnensemble verwandelt innerstädtische Brache zur verbindenden Mitte

Bauherr: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Architekten: Herwarth Architekten GmbH, Stuttgart

Projekt im Internet: <https://www.swsg.de/aktuelles/archiv/swsg-feiert-fertigstellung-der-neuen-ortsmitte-botnang-kopie.html>

## NEUE WOHNGBIETE

### **Wohngebiet ‚Am Cavalier Holstein‘, Mainz**

Generationsübergreifendes Projekt „zu Hause in Mainz – sorgenfrei miteinander leben“

Bauherr: WB Wohnraum Mainz GmbH & Co. KG

Architekten: Dipl.-Ing. Architekt Tilman Weyel, WB Wohnraum Mainz

Projekt im Internet: <https://www.wohnbau-mainz.de/ach/>

### **Wohnen mit Weitblick‘, Friedensberg-Terrassen, Jena**

Neues Wohngebiet vermittelt den Übergang der Stadt zur Landschaft

Bauherr: jenawohnen GmbH

Architekten: Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH, Weimar

<http://www.friedensberg-terrassen.de>

### **‚Ringbergwelle‘, Frankfurt am Main**

Quartier im neuen Stadtteil Riedberg mit hohem sozialen und energetischen Anspruch

Bauherr: Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Architekten: STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN GmbH, Frankfurt am Main

<http://www.sfa.de/projekte/riedberg-02>

Wer aufhört zu werben, um Geld zu sparen, kann ebenso seine Uhr  
anhalten, um Zeit zu sparen. Henry Ford

# Wir lassen Ihre Uhr weiterlaufen!

Gerd Warda [warda@wohnungswirtschaft-heute.de](mailto:warda@wohnungswirtschaft-heute.de)

## WEITERBAU VON QUARTIEREN

### **Uferhöfe, Berlin-Mitte-Gesundbrunnen**

Neues Wohnensemble am Pankeufer mit vielfältigen Freiraumangeboten

Bauherr: GESOBAU AG

Architekten: DMSW Partnerschaftsgesellschaft als Generalplaner und Arnold u Gladisch Architekten, Berlin

<http://www.gesobaut.de/project/uferhoefe/>

### **‚Königsviertel‘, Halle (Saale)**

Quartiersergänzung auf einer ehemaligen Brache im gründerzeitlich geprägten Stadtviertel



Bauherr: Hallesche Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG, Halle

Architekten: Brambach & Dressler Architekten BDA, Halle (Saale)

<https://www.wgfreiheit.de/koenigsviertel/>

### **Blumenheckstraße, Pforzheim**

Neue Blockrandbebauung auf innerstädtischer Industriebrache

Bauherr: Pforzheimer Bau und Grund GmbH

Architekten: Freivogel Mayer Architekten, Ludwigsburg

<https://www.german-architects.com/de/freivogel-mayer-architekten-ludwigsburg/project/wohnbebauung-pforzheim-1>

## BAUEN FÜR NACHBARSCHAFTEN

### **DomagkPark, München**

Genossenschaftliches Bauen mit hohem sozialen Anspruch

Bauherr: WOGENO München eG

Architekt: FUNK WA 10 Zwingel Dilg Färbinger Rossmay, München

Projekt im Internet: <https://www.wogeno.de/haeuser/haeuser-im-portrait/fritz-winter-str.html>

### **‚Cambrai Dreieck‘, Bremen-Huckelriede**

Wohnprojekt mit Quartierszentrum und Kindergarten auf einer Brachfläche

Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen

Architekten: LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff+Winkler, Hamburg

<http://www.lrw-architekten.de/projekte/71>

## **Mehrgenerationenplatz Forstenried, München**

Neue nachbarschaftliche Mitte durch Wohnungsbau

Bauherr: WOGENO München eG

Architekten: bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH, München

<http://www.limmatstrasse.de/index.php/architektur>

## **KONVERSION DURCH NEUE QUARTIERE**

### **„Grüner Weg“, Köln-Ehrenfeld**

von der Industriebrache zum lebendigen Viertel für Wohnen und Arbeiten

Bauherr: GAG Immobilien AG, Köln

Architekten: ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH, Köln

<http://www.gag-koeln.de/die-gag/wohnen-mit-der-gag/unsere-objekte/wohnhilfsobjekte/gruner-weg/>

### **„Uferviertel Niederfeldsee“, Essen-Altendorf**

Neues Wohnquartier für einen revitalisierten Stadtteil



Bauherr: Allbau AG, Essen

Architekten: Büro für konzeptionelle Architektur Goldstein und Tatnik Gbr, Oberhausen

<http://www.uferviertel.de/index.php/architektur>

## **SERIELLES UND MODULARES BAUEN**

### **Pilotprojekt am Dantebad, München**

Wohnen über dem öffentlichen Parkplatz

Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH, München

Architekten: Florian Nagler Architekten GmbH, München

<http://www.gewofag.de/web.nsf/id/wohnen-fuer-alle-dantebad-gewofag>

### **„Bremer Punkt“, Bremen**

Serielle Innenentwicklung in Siedlungen der 1950er und 1960er Jahre

Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen

Architekten: LIN Architekten Urbanisten, Berlin

<http://www.gewoba.de/leistungen/neubau-stadtentwicklung/bremer-punkt/>

## **„Tarzan und Jane“, Bremen**

Ergänzung von Siedlungen der 1950er/60er Jahre durch seriellen Neubau  
Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen  
Architekten: Sprengler-Wiescholek Architekten und Stadtplaner, Hamburg  
<http://www.sprengler-wiescholek.de/de/projekte/gebäude/tarzan/>

## **KLEINE WOHNANLAGEN**

### **NeckarFair, Villingen-Schwenningen**

Kostengünstige neue Wohnanlage mit vielfältigen sozialen Angeboten  
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH  
Architekten: Architekturbüro Johannes Martin, Villingen-Schwenningen  
<https://wbg-vs.de/100>

### **Marienhof Leutkirch, Leutkirch im Allgäu**

Gemeinschaftsorientierter Umbau einer ehemaligen landwirtschaftlichen Anlage  
Bauherren: Bauherrengemeinschaft  
Architekten: GMS Freie Architekten, Isny im Allgäu  
<http://www.gms-isny.de/projekte/4220-08N8-marienhof-leutkirch>

### **Akazienstraße Büdelsdorf, Büdelsdorf**

Genossenschaftlicher Wohnungsbau zur Abrundung eines Quartiers der 1950er Jahre



Bauherr: bgm. Baugenossenschaft Mittelholstein eG, Büdelsdorf  
Architekten: BSP Architekten BDA, Kiel, Visualisierung KAS  
<https://www.bgm-wohnen.de/wohnen/bauprojekte/buedelsdorf-akazienstrasse.html>

### **Making Neighbourhood, Kassel**

Gemeinschaftsunterkunft mit Nachnutzungsperspektive für dauerhaftes Wohnen  
Bauherr: GWG Kassel, Kassel  
Architekten: ARGE: Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH, Kassel; Foundation 5+ architekten bda, Kassel; HHS Planer + Architekten AG, Kassel; Clemens Kober Architekten BDA, Kassel; Reichel Architekten BDA, Kassel; Spöth Architekturbüro, Kassel  
<https://baufroesche.de/portfolio/kassel-bunsenstrasse/>

### **Katharina Burkardt**