

Baukonstruktionen / Bauelemente

## Eine überzeugende Ökobilanz – Modellprojekt in Holzbauweise – auch Delegation aus Thailand besucht die GWG München

Im Rahmen ihrer Studienreise besuchte eine Delegation aus Thailand das Modellprojekt in Holzbauweise der GWG München in Sendling-Westpark. Die Delegation bestand aus Vertretern des Ministeriums für soziale Entwicklung und Sicherheit der Bevölkerung sowie der nationalen Wohnungsbaubehörde. Bei der GWG München informierten sie sich über den sozialen Wohnungsbau in München und den Einsatz des ökologisch nachhaltigen Baumaterials Holz.



Thailändische Delegation vor dem Modellprojekt in Holzbauweise. Foto:GWG

Im Stadtteil Sendling-Westpark in der Fernpaßstraße 36-42 errichtete die GWG München 35 öffentlich geförderte Wohnungen in Holzbauweise, drei davon sind behindertengerecht. Das Modellprojekt „Fernpaßstraße 36-42“ ist Teil des Sanierungsgebietes Sendling-Westpark in dem die GWG München seit 2006 bei fünf Gebäuden auf besondere Nachhaltigkeit setzte und mit dem traditionellen Rohstoff Holz arbeitete. Unterstützung erhielt die städtische Wohnungsgesellschaft von der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Kaufmann. Lichtblau.Architekten. Hierzu gehört auch Prof. Hermann Kaufmann mit seinem Lehrstuhl für Holzbau an der Technischen Universität München.

Das dreistöckige Wohnhaus entspricht dank des traditionellen Baumaterials und verglaster Loggien, die als Schall- und Wärmepuffer dienen, dem „Effizienzhaus 40 Standard“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Dieser Standard gibt Höchstwerte für den Primärenergiebedarf und die Transmissionswärmeverluste vor. Darüber hinaus erfolgt die Wärmeversorgung des Holzhauses über einen externen Wärmespeicher. Entsprechend des ökologischen Grundgedankens der Architekten wird der Speicher von einer Solaranlage und von Fernwärme gespeist. Die Wärmeverteilung findet, ebenso wie die Trinkwassererwärmung, durch eine Übergabestation mit Plattenwärmetauscher dezentral in jeder Wohnung statt.



Mehr über die Holzbauweise bei der GWG München lesen hier im PDF per KLIICK

„Wir sehen unsere Verantwortung nicht nur in der Bewältigung der sozialen Aufgaben der Wohnungspolitik. Vielmehr sollen auch kostenbewusste Lösungen für die umweltrelevanten Fragen im Wohnungsbau gefunden werden. Es freut uns daher, wenn wir unsere Erfahrungen mit internationalen Gästen teilen können“, so Christian Amlong, Sprecher der GWG-Geschäftsführung.

**Michael Schmitt**

### Die GWG München

Derzeit bewirtschaftet die GWG München über 28.000 Mietwohnungen und rund 620 Gewerbeeinheiten. Sie arbeitet kontinuierlich daran, in der stetig wachsenden Stadt bezahlbaren Wohnraum für die Münchnerinnen und Münchner anzubieten. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in der Stadtteilentwicklung, realisiert Wohnformen für alle Lebensphasen und verpflichtet sich dem Klimaschutz. Im Mittelpunkt aller Aktivitäten steht immer die Wohn- und Lebensqualität der Kunden.

[www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

Wir zeigen Sie von Ihren  
**besten**  
Seiten.

Image-Kommunikation, Mietermagazine,  
Geschäftsberichte, Exposés, Webmagazine



stolp+friends  
Immobilienmarketing  
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)