

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Gerecht, sicher und bezahlbar wohnen... Wohnungsmiete, die große Unbekannte – per Video erklärt

Gerecht und sicher wohnen steht ganz oben auf der Wunschliste der Bundesbürger. Gerecht und sicher muss auch bezahlbar sein, gerade jetzt in der Zeit des wirtschaftlichen Umbruchs. Wie die Digitalisierung dabei helfen kann, lesen Sie im Wohnungswirtschaft-heute-Gespräch mit Aareon-Chef Dr. Manfred Alflen ab Seite 8.



Chefredakteur Wohnungswirtschaft-heute.de
Gerd Warda; Foto WOWIheute



Gerecht und sicher wohnen kann bezahlbar sein, wenn mehr Mietwohnungen gebaut werden. Da muss sich noch mächtig etwas tun. Aus europäischer Sicht liegt Deutschland weit zurück im Mittelfeld: Je 1000 Einwohner wurden bei uns 2016 nur 3,2 Wohnungen fertiggestellt, 2017 werden es voraussichtlich 3,3 Wohnungen sein. Spitzenreiter sind Schweiz (6,4 und 6,4), Norwegen (6,1 und 6,3) und Finnland (5,9 und 5,8). Mehr ab Seite 22.

Gerecht und sicher wohnen ist bezahlbar, wenn Politik endlich auch das umsetzt, was vor Wahlen immer versprochen wird, auch jetzt wieder: Die Genehmigungsverfahren und die Vorschriften werden auf Sinnhaftigkeit regelmäßig überprüft.

Eine erste Aufgabe für das neue Bundes-Baumministerium wäre die Überarbeitung der Eichfristen für Wohnungswasserzähler (kalt und warm). Warum? In Deutschland müssen die Geräte nach sechs bzw. fünf Jahren ausgetauscht werden. In den USA und Kanada beträgt die Eichfrist 17, in Frankreich 18 und in Spanien sogar 23 Jahre. Experten haben errechnet, dass dieser extrem kurze Wechselturnus die deutschen Mieter jährlich über 500 Millionen Euro kostet. Lesen Sie mehr: 500 Mio. Euro mehr Wohnnebenkosten durch unnötig häufigen Wasserzählerwechsel. Ab Seite 4.

Gerecht und sicher wohnen – zum besseren Verständnis, wie sich die Wohnungsmiete zusammensetzt, was alles mit der Wohnungsmiete beglichen wird? Hier ein Video des GdW – KLICKEN Sie einfach auf das Bild.

September 2017. Eine neue Ausgabe von Wohnungswirtschaft-heute mit spannenden Lösungen. Klicken Sie mal rein!

Ihr Gerd Warda

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft. Unser nächstes Heft 109 erscheint am 11. Oktober 2017