

# Fest sorgt für zufriedene Mieter

Zusammen zu leben, heißt auch miteinander zu feiern! Das gilt besonders für die Bewohner großer Wohnhausanlagen, welche sonst oft Anonymität fördern und die Einsamkeit mancher Mieter mitverursachen. Mit fröhlichen Festen kann man ein gutes Zusammenleben wesentlich erleichtern.

GERHARD KRAUSE

**H**erzlich willkommen bei unserem großen Jahrestreffen!“ Derartige Einladungen zu regelmäßig stattfindenden Mieterfesten sind nicht nur ein willkommener Anlass, mit der Familie, Freunden und Nachbarn ein paar schöne Stunden zu verbringen, es werden dabei auch Kontakte der Bewohner untereinander und die Kommunikation mit dem Hausverwalter gefördert. In ungezwungener Atmosphäre haben die Mieter Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen und mehr voneinander zu erfahren, als bei der flüchtigen Begrüßung auf dem Gang oder im Aufzug. Solche Gespräche stärken die Nachbarschaft und vermindern mögliche Konfliktpotentiale. Die neuen Kontakte können auch helfen, objektbezogene, organisatorische Missverständnisse zu beseitigen, weil meist Hausbetreuer und auch Mitarbeiter von Servicebetrieben bei den Festen mit dabei sind. Und schließlich kann man hier ohne Voranmeldung,



Foto: Gerhard Krause

einfach gleich direkt, mit Mitgliedern des Aufsichtsrates oder des Vorstandes ins Gespräch kommen.

Seit zehn Jahren veranstaltet die „Sozialbau AG“ ihr traditionelles Straßenfest in der Andreasgasse am Standort der Büro-Zentrale in Wien-Neubau. Zu diesem „Tag der offenen Tür“ sind alle Sozialbaummieter eingeladen. Von den etwa 120.000 Bewohnern in 51.000 Wohnungen nehmen auch jeweils zahlreiche Mieter an diesem ganztägigen Fest teil. Es werden – neben musikalischer und gesanglicher Unterhaltung – Bratwürstl und Getränke angeboten, Kaffee und Kuchen genossen und es finden Quiz-Spiele statt. Ein Zauberer begeistert die Kinder, oder die kreative Ader der Kleinen wird im Mal- und Bastel-Zelt geweckt.

## Wohnzufriedenheit im Mittelpunkt

Bereits im Jahr 2000 grübelte die Sozialbau darüber nach, wie die Wohnzufriedenheit der Mieter erhöht werden kann. So wurde im Globalen Hof in der Anton-Baumgartner-Gasse in Liesing ein Bewohnerfest veranstaltet. Mittlerweile gibt es dort den Verein „Miteinander“, der vom Yoga-Kurs über Tausch-Flohmärkte bis zur aktiven Teilnahme an Umweltaktionen, zahlreiche Kontaktmöglichkeiten bietet. Ausschlaggebend für die jetzigen Bewohnerfeste der Sozialbau war das 55. Bestandsjubiläum der „Sozialbau AG“ im Jahre 2009. Dem Fest war ein so großartiger Erfolg beschieden, dass man beschloss, regelmäßig zu feiern. Die Kosten für die Feste werden den Mietern nicht verrechnet, sie werden als „bewohnerbe-

Zuhören, aufeinander zugehen – miteinander feiern: Ein wichtiger Beitrag zum sozialen Frieden in Wohnbauten, ist Herbert Ludl überzeugt.

zogene Maßnahme“ vom Unternehmen gedeckt. Das diesjährige Straßenfest der Sozialbau war bereits das 11. Fest in ununterbrochenen Reihenfolge.

„Das sommerliche Straßenfest vor unserer Firmenzentrale ist ein jährlicher Fixpunkt für unsere Bewohner geworden. Die Sommerfeste in den Wohnhausanlagen sind überdies eine gute Gelegenheit, neue Bekanntschaften zu schließen und Nachbarschaften zu festigen. Da wie dort steht das Miteinander und gutes Zusammenleben im Vordergrund“, ist auch Artur Streimelweger, Abteilungsleiter für Kommunikation in der Sozialbau AG, überzeugt.

Einfache „Kennenlern-Feste“ zählen längst zum Service der Sozialbau – an allen neu bezogenen Standorten bei der Schlüsselübergabe. Dabei können erste nachbarschaftliche Kontakte geknüpft werden. Adventfeste, Bestandsfeste, Jubiläen aber auch Grillabende werden in vielen der Wohnhausanlagen auch von den Mietervertretern organisiert und vom Bauträger organisatorisch unterstützt. Hinzu kommen noch Blumenfeste im Frühjahr und bei Abschluss von größeren Arbeiten in den Anlagen sogenannte Sanierungsfeste. Eine weitere Attraktion bietet der „Team-Kick-Cup“. Dabei kicken Sozialbau-Bewohner in Dreier-Teams am „Red-Star-Platz“ um den Sieg. Die besten Teams gewinnen ein Grillfest in ihrer Wohnhausanlage.