Praxis-Check in Wien

Der smarte Weg zur Leistbarkeit?

Vor sechs Jahren startete die Stadt Wien ein spezielles Wohnbauprogramm unter dem Titel „smart“. Ziel war „geförderter Wohnraum, der sich durch geringe Kosten und neue planerische Ansätze auszeichnet“. Das in Wien sehr traditionsreiche Thema „Wohnbau für das Existenzminimum“ wird damit neu interpretiert.

Den ersten Bauträger-Wettbewerb zu diesem Thema gewann die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „Heimbau“ mit Geiswinkler & Geiswinkler Architekten. Entlang der Alfred-Adler-Straße im Sonnwendviertel wurde ein buntes „Wohnregal“ mit 116 Smart-Wohnungen in drei Typen errichtet, verteilt auf einen Komplex mit acht Geschossen und insgesamt 148 Wohnungen, ergänzt durch gemeinschaftliche Flächen und Boxen. Weniger Wohnfläche wird durch andere Qualitäten ausgeglichen.

Das im Juni 2016 fertiggestellte Pilotprojekt für einen „smarten Weg zur Leistbarkeit“ steht nun im Praxis-Check. Zwei Jahre nach Bezug gilt es zu beurteilen, ob die Ziele der Initiative erreicht wurden und daraus ein gangbarer Weg für die Zukunft des städtischen Wohnens entsteht.

Startplatz für städtisches Wohnen in Smart-Wohnungen mit hoher Qualität, gemeinschaftlichen Flächen rund um einen Gartenhof im neuen Wiener Stadtteil Sonnwendviertel.

Termin und Ort:
Donnerstag, 20. September 2018,
10.00 bis 15.00 Uhr
Gemeinschaftsraum im „Wohnregal“,
Wien 10, Alfred-Adler-Straße 12
Veranstalter:
WohnenPlus Fachmagazin
und Wohnen Plus Akademie
in Kooperation mit Heimbau,
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft, Wien
Info und Anmeldung:
www.wohnenplus-akademie.at

62. Symposium „Die Zukunft des Wohnens“

Kernfragen der Wohnungswahl:

KAUFEN ODER MIETEN

Lebensentscheidungen zwischen Angebot, Ideologie und Rentabilität

Termin: Donnerstag, 27. September 2018, 15.00 bis 20.00 Uhr

Ort: Aula Evangelisches Realgymnasium Donaustadt, Wien 22
Programm-Details ab August 2018
inklusive Besichtigung des Schulcampus ab 13.00 Uhr
unter www.wohnenPlus.at

Programm Praxis-Check

10.00 Uhr Eröffnung:
Dr. Adelheid Wimmer,
Wohnen Plus Akademie
Moderation der Veranstaltung:
DI Maik Novotny,
WohnenPlus Fachmagazin
Präsentation der Wohnhaus-Planung:
Mag. Peter Roitner, Obmann Heimbau,
Architekten DI Kinayeh Geiswinkler-Aziz
und DI Markus Geiswinkler
Rundgang durch das Wohnhaus,
Besichtigung von Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen
12.30 Uhr Mittagsimbiss
Lokal in der Wohnhausanlage
13.30 Uhr Perspektiven-Diskussion:
„Smart, leistbar oder Wohnbau für das Existenzminimum?“ mit
Dr. DI Joachim Brech,
Wohnbau-Experte und Berater von Bauträgern,
Dieter Groschopf,
Stv. Geschäftsführer wohnfonds_wien,
Dr. Robert Korab,
Geschäftsführer raum & kommunikation

WOHNENPLUS Fachmagazin für die Zukunft des Wohnens; 21. Jahrgang, ISSN 0043-7158, Heft 2/18, Juni 2018
Herausgeber: Robert Koch **Medieninhaber:** Wohnen Plus Marketing GmbH, www.WohnenPlus.at **Redaktion und Verlag:** 1010 Wien, Singerstraße 8/10; Tel. (01) 513 19 13, e-mail: wohnen.plus@aon.at **Chefredaktion:** Dr. Gisela Gary **Redaktion:** DI Wojciech Czaja, DI Maik Novotny **Autoren:** Marietta Adenberger, Raimund Gutmann, Ernst Koch, **Fotos:** Robert Newald **Gestaltung:** Wolfgang Stocker **Online-Ausgabe** in Kooperation mit www.wohnungswirtschaft-heute.de, Gerd Warda **Partner in Deutschland:** DW Die Wohnungswirtschaft, Ulrike Trampe, D-22083 Hamburg **Partner in der Schweiz:** Fachzeitschrift Wohnen, Richard Liechti, CH-8042 Zürich **Inseratenpreise 2018:** Umschlagseiten 2.900 bzw. 2.700 Euro, Innenteil 1/1 Seite 2.300 Euro, 1/2 Seite 1.400 Euro, 1/4 Seite 900 Euro, zuz. 5 % Werbeabgabe und 20 % Ust. **Erscheinungsweise:** 4 Hefte pro Jahr plus Online-Ausgaben **Druckauflage:** 6.000 Exemplare **Bezugspreis** Jahres-Abo 44 Euro incl. Versand und 10 % Ust. **Hersteller:** Wograndl, Mattersburg **Blattlinie:** Information und Diskussion über die Zukunft des Wohnens in Österreich. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen. **Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz:** Unter www.WohnenPlus.at ständig abrufbar.