

Bauen

Der smarte Weg zur Leistbarkeit? Wohnbau für das Existenzminimum bei der Heimbau in Wien. Praxis-Check hinterfragt, jetzt anmelden!

Vor sechs Jahren startete die Stadt Wien ein spezielles Wohnbauprogramm unter dem Titel „smart“. Ziel war „geförderter Wohnraum, der sich durch geringe Kosten und neue planerische Ansätze auszeichnet“. Das in Wien sehr traditionsreiche Thema „Wohnbau für das Existenzminimum“ wird damit neu interpretiert.



Am Anfang war die Idee, geförderter Wohnungsbau mit neuen planerischen Ansätzen. Zwei Jahre nach Fertigstellung des Pilotprojekts fragt der „Praxis-Check“ bei den Bauherren von der Heimbau in Wien nach. Eine spannende Veranstaltung für alle, die Wohnen und Wohnungsbau bezahlbar werden lassen möchten. Die Fotos zeigen das Gebäude, das in Wien schon buntes Wohnregal genannt wird. Oben die Außenansicht, unten der „Garten“. Fotos: Heimbau

116 Smart-Wohnungen in drei Typen

Den ersten Bauträger-Wettbewerb zu diesem Thema gewann die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft „Heimbau“ mit Geiswinkler & Geiswinkler Architekten. Entlang der Alfred-Adler-Straße im Sonnwendviertel wurde ein buntes „Wohnregal“ mit 116 Smart-Wohnungen in drei Typen errichtet, verteilt auf einen Komplex mit acht Geschossen und insgesamt 148 Wohnungen, ergänzt durch gemeinschaftliche Flächen und Boxen. Weniger Wohnfläche wird durch andere Qualitäten ausgeglichen.

Das im Juni 2016 fertiggestellte Pilotprojekt für einen „smarten Weg zur Leistbarkeit“ steht nun im Praxis-Check. Zwei Jahre nach Bezug gilt es zu beurteilen, ob die Ziele der Initiative erreicht wurden und daraus ein gangbarer Weg für die Zukunft des städtischen Wohnens entsteht.

Wohnungswirtschaft *heute.*
Fakten und Lösungen für Profis

Sind sie schon regelmäßiger Leser von
Wohnungswirtschaft-heute Technik?
wenn nicht, dann melden Sie sich *heute* an . . .

Programm

Donnerstag, 20. September 2018

10.00 Uhr Treffpunkt

Gemeinschaftsraum im Wohnregal, 1100 Wien, Alfred-Adler-Straße 12

Begrüßung und Eröffnung

Dr.in Adelheid Wimmer, Wohnen Plus Akademie

Präsentation der Wohnhaus-Planung

Mag. Peter Roitner, Obmann Heimbau

DIin Kinayah Geiswinkler-Aziz, Architektin

DI Markus Geiswinkler, Architekt

11.00 Uhr Rundgang durch das Wohnhaus

Besichtigung von Wohnungen und Gemeinschaftsbereichen

12.30 Uhr Mittagsimbiss

13.30 Uhr Perspektiven-Diskussion Smart, leistbar oder Wohnbau für das Existenzminimum?

Mag. Peter Roitner, Obmann Heimbau

Dieter Groschopf, Stv. Geschäftsführer wohnfonds_wien

Dr. DI Joachim Brech, Wohnbauexperte und Berater von Bauträgern

Dr. Robert Korab, Geschäftsführer raum&kommunikation

15.00 Uhr Ausklang

Moderation: DI Maik Novotny, WohnenPlus Fachmagazin



Per Klick auf das Bild zum PDF!

Information und Anmeldung

VERANSTALTER

Wohnen Plus Akademie

Fachmagazin WohnenPlus

KOOPERATIONSPARTNER

Heimbau, Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft, Wien

TEILNEHMERBEITRAG MIT VERPFLEGUNG

€ 180,- exkl. USt. pro Person

VERANSTALTUNGSORT

Gemeinschaftsraum im „Wohnregal“, 1100 Wien, Alfred-Adler-Straße 12

KONTAKT

Ihre Fragen beantworten gerne Dr.in Adelheid Wimmer und Johanna Zeck,

T +43 1 512 16 20

Wohnen Plus Akademie GmbH 1070 Wien, Schottenfeldgasse 24/23

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder auf

www.wohnenplus-akademie.at

Die Anzahl der TeilnehmerInnen ist begrenzt.

Anmeldeschluss: 30. August 2018