Gebüude / Umfeld

Viel Platz für Lebensräume: Nassauische baut energieeffizient in Langen – Reihenmittelhaus kostet inklusive Carport 548.000 Euro

Langen – Wohnen und Leben zwischen Stadt und Natur – im Neubaugebiet „Langener Wiesen“ ist das möglich. Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt errichtet im Südosten der 40.000-Einwohner-Kommune im Landkreis Offenbach insgesamt 53 Doppel- und Reihenhäuser. Die Gesamtwohnfläche beträgt knapp 8.500 m2. Vor allem Familien sollen hier neuen Wohnraum finden. Baubeginn ist im Juni 2018. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant.

Wohnen und Leben zwischen Stadt und Natur: Im Neubaugebiet „Langener Wiesen“ wird das möglich sein. Foto: UGNHWS

Wohnflächen zwischen 148 und 162m2

Die Häuser entstehen westlich der Darmstädter Straße in sonniger Süd- und Westlage. 22 Doppelhaushälften werden entlang der Egelsbacher Straße und des Konrad-Frey-Rings gebaut. Sie bieten 162 m2 Wohnfläche und sind unterkellert. Nur einen Quadratmeter weniger Wohnfläche haben die 21 Reihenhäuser, die am Rosa-Reichert-Ring und am Konrad-Frey-Ring entstehen. Weitere zehn Reihenhäuser werden an der Darmstädter Straße errichtet. Sie bieten 148 oder 158 m2 Wohnfläche. Die Aufteilung ist in allen Häusern ist großzügig und dient den vielfältigen Ansprüchen von Familien. Ein schickes Highlight sind die Dachstudios. Alle Häuser verfügen über eine energieeffiziente, moderne Ausstattung und haben Terrassen und einige zusätzliche Dachterrassen. Selbstverständlich sind Abstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder in Form von Garagen- oder Stellplätzen und Carports direkt am Haus. Alle Häuser werden energiesparend mit Fernwärme versorgt und sind mit einem energieeffizienten Wärmedämmverbundsystem ausgestattet. Begrünte Dächer sorgen darüber hinaus für ein gesundes Mikroklima. Ein Reihenmittelhaus kostet inklusive Carport 548.000 Euro.

Der Traum vom eigenen Heim: Im Baugebiet „Langener Wiesen“ können sich vor allem Familien mit Kindern diesen Wunsch erfüllen. Foto: UGNHWS

Familien können sich den Traum vom Eigenheim erfüllen

Es ist Ziel der Unternehmensgruppe, bis zum Jahr 2021 rund 4.900 neue Wohnungen zu bauen, 3.800 davon zur Miete. Geschäftsführer Dr. Westphal betonte, dass die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum nach wie vor die Kernaufgabe der Nassauischen Heimstätte sei. „Diesem Auftrag werden wir gerecht. In einem Ballungsraum wie dem Rhein-Main-Gebiet haben viele Paare, vor allem junge Familien mit Kindern, den Traum von einem eigenen Heim. Diesen Traum können sie sich in dem Baugebiet ‚Langener Wiesen‘ verwirklichen.“

Frederik Lang

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 95 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 720 Mitarbeiter. Mit rund 60.000 Mietwohnungen in 140 Städten und Gemeinden gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Der Wohnungsbestand wird aktuell von rund 260 Mitarbeitern in vier Regionalcentern betreut, die in 13 Service-Center untergliedert sind. Das Regionalcenter Offenbach bewirtschaftet rund 9.500 Wohnungen. Unter der Marke „ProjektStadt“ werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Bis 2021 sind Investitionen von rund 1,5 Milliarden Euro in Neubau von Wohnungen und den Bestand geplant. 4.900 zusätzliche Wohnungen sollen so in den nächsten fünf Jahren entstehen.