

Flexible Dachfenster-Ausstattung von Roto helfen bei Energiebilanz: Die passende Lösung für jede Situation

Häuser und Wohnungen begleiten ihre Bewohner meist über viele Jahre und manchmal für ein ganzes Leben. In dieser Zeit verändern sich die Ansprüche, die Umstände und die Umgebung. Verhindern kann man das nicht – was man tun kann, ist angemessen und flexibel darauf zu reagieren. Das ist auch im Interesse der Wohnungswirtschaft, denn nur so können die Begriffe Service und Kundenorientierung mit Leben gefüllt werden.

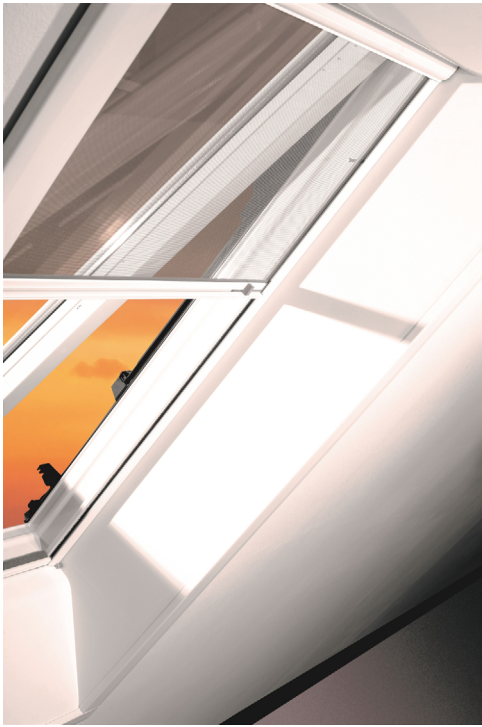


Außenrolläden sind das beste Mittel, um Licht und Hitze draußen sowie Heizwärme im Inneren zu halten.
Quelle: Roto

Die Roto Dach- und Solartechnologie GmbH bietet deshalb eine vielseitige Auswahl an zusätzlicher Ausstattung an, die es möglich macht, den Wohnraum im Dachgeschoss unkompliziert an neue Bedürfnisse anzupassen: Das neugeborene Baby wird während seines Mittagsschlafs von der Sonneneinstrahlung gestört? Eine wirksame Verdunkelung des Dachfensters schafft Abhilfe. Ohne schützendes Blattwerk heizt die Sonne das Dachgeschoss während der immer heißer werdenden Sommer unangenehm auf? Cleverer Schutz hält die Wärme draußen, aber lässt angenehmes Licht hinein. Das Badezimmer kann vom neu gebauten Nachbarhaus aus eingesehen werden? Ein Sichtschutz verhindert neugierige Blicke und wahrt die Privatsphäre. Fliegen und Mücken machen das tägliche Lüften zur Geduldssprobe und das nächtliche zur Qual? Ein Fliegengitter stoppt die Insekten, ohne die Luftzirkulation zu beeinflussen.

Montagefreundlich und flexibel

Mit wenig Aufwand können Vermieter und Verwalter so schnell und unkompliziert auf Veränderungen der Umgebung, der Raumnutzung oder neu entstandene Kundenwünsche reagieren und für gleichbleibend hohe Wohnqualität sorgen. Maximale Flexibilität ist dabei das oberste Credo. Die unterschiedlichen Ausstattungsprodukte können jederzeit problemlos nachgerüstet werden, überzeugen durch eine schnelle und einfache Montage und sind vielseitig untereinander kombinierbar. Dementsprechend gering sind die Kosten für eine mögliche Nachrüstung.



Ganz einfach installiert: Ausgiebiges Lüften ohne Beeinträchtigung durch Insekten bedeutet ein Plus für Raumklima, Wohnge-sundheit und Wohlbefinden. Quelle: Roto

Service zahlt sich aus

Guten Willen und Einsicht zu zeigen, muss also nicht mit Nachteilen für Verwalter und Vermieter verbunden sein. Im Gegenteil: Störende Probleme im täglichen Leben der Mieter können mit moderatem finanziellem Aufwand ge-löst werden. Höhere Mieterzufriedenheit, ein Anstieg der Mieterbindung und ein Rückgang telefonischer Anfragen sind die Folge. Das senkt nachhaltig den Verwaltungsauf-wand der Objekte. Im selben Zug werden durch intelli-gent gewählte Ausstattungselemente der Wohnkomfort und die Attraktivität von Immobilien signifikant erhöht und so ihr Marktwert gesteigert.

Drei Kategorien, drei Schwerpunkte

Um eine spezifische Lösung für jedes Problem zu bieten, hat Roto eine Vielzahl verschiedener Ausstattungspro-dukte im Portfolio. Sie werden in drei Kategorien unter-teilt, die unterschiedliche Schwerpunkte setzen: Außen-ausstattung, Innenausstattung und Insektenschutz. Auf jedes Roto Dachfenster kann unkompliziert ein Produkt aus jeder Kategorie montiert werden, sodass sich sinnvol-le Synergien erschließen, ohne dass der Bedienkomfort oder die Funktionalität des Dachfensters eingeschränkt werden.

Außenausstattung

Hitze- und Kälteschutz wirken am besten vor der Scheibe. Deshalb sind Außenrolladen das beste Mittel, um im Sommer die Hitze draußen und im Winter die Wärme im Inneren zu halten. Die Außenmarkise bietet Hitzeschutz bei gleichzeitiger Lichtdurchlässigkeit und erzeugt im Sommer wie Winter ein angenehmes Raumklima. Auch die Basislösung Außenrollo Screen sorgt dank witterungsbeständigem und schmutzun-empfindlichem Gewebe zuverlässig für Belichtung bei gleichzeitigem Hitzeschutz. So werden die Neben-kosten reduziert, das Klima geschont und die Wohnqualität verbessert.

Innenausstattung

Die Innenausstattung für Roto Dachfenster wird als Sichtschutz, Blendschutz oder zur Verdunkelung ein-gesetzt – flexibel und den Bedürfnissen der Bewohner entsprechend. Das Verdunkelungsrollo garantiert ungestörten Schlaf trotz Sonne oder Straßenbeleuchtung, das Tageslichtrollo ermöglicht blendfreien Licht-einfall mit gleichzeitigem Sichtschutz.

Insektenschutz

Frischer Sauerstoff ist überlebenswichtig und essentieller Bestandteil eines gesunden Raumklimas. Wird zu wenig gelüftet, drohen den Bewohnern Müdigkeit, Unkonzentriertheit und Schlafbeschwerden und den Wohnräumen Schimmelbildung und muffigkeit. Regelmäßiges Lüften ist deshalb für Mieter wie Vermieter zentral und sollte dementsprechend gefördert werden. Um zu verhindern, dass beim sommerlichen Lüften störende Insekten wie Fliegen, Wespen oder Mücken ins Dachgeschoss gelangen, gibt es das in wenigen Schritten zu montierende Roto Insektenschutzrollo.

Ein effektiver Werkzeugkasten

Mit seinen flexiblen und vielseitig kombinierbaren Ausstattungsprodukten geht Roto auf die unterschiedli-chen und stetig wechselnden Bedürfnisse der Bewohner von Dachgeschosswohnungen ein. Die Wohnungs-wirtschaft erhält so einen effektiven Werkzeugkasten, mit dem sie die Wünsche ihrer Kunden unkompliziert, schnell und preiswert erfüllen kann – ganz im Sinne von zeitgemäßem Service und Kundenorientierung.

Reinhold Wickel



Reinhold Wickel, Verantwort-licher Verbände / Marktmanage-ment bei Roto, Bad Mergent-heim, Foto: Roto