

## FIABCI Prix d'Excellence Germany 2018: Zwei Auszeichnungen für WHS

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau (WHS) ist für ihre Projekte ParkQuartier Bruck in Fürstenfeld und Sonnenreich Innerer Bühl in Sindelfingen-Darmsheim in der „FIABCI Prix d'Excellence Official Selection 2018“ gewürdigt worden. Die Official Selection ist Teil des nationalen Preises FIABCI Prix d'Excellence Germany.



ParkQuartier Bruck in Fürstenfeld: Vier freistehende Gebäude ermöglichen ein äußerst hochwertiges Wohnen im Park. Foto: © fotograf dietmar strauß

Die Trägerschaft des Preises teilen sich der Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) und der Internationale Verband der Immobilienberufe (FIABCI). Durch den bundesweiten Wettbewerb sollen herausragende Leistungen in der Immobilienwirtschaft gewürdigt und die Erschaffung von qualitativen Lebensräumen gefördert werden. Die Bewertung der eingereichten Projekte erfolgt anhand ausgewählter Kriterien durch eine hochkarätig besetzte Jury, darunter beispielsweise Journalisten und Verbandspräsidenten aus der Immobilienwirtschaft.

Die WHS konnte bei der Official Selection gleich mit zwei Projekten punkten. Eine der beiden Auszeichnungen erhielt die WHS für das ParkQuartier Bruck in Fürstenfeld. Das Besondere: Das ParkQuartier wurde durchgängig unter städtebaulichen Aspekten entwickelt. Die Leitidee war die Vorstellung, dass eine Bebauung des Grundstücks am Rande eines Parks das Potenzial zu einer sehr guten Lage habe. Um dieses Potenzial zu nutzen, musste das Projekt jedoch zunächst das städtebauliche Umfeld reparieren. Hieraus wurde die Idee von freistehenden Baukörpern entwickelt, die sich in einem parkähnlichen Freiraum befinden. Das Zentrum des Quartiers wird von einem öffentlichen Weg durchquert, der das Viertel mit dem Park verbindet. Es gibt keine Zäune oder baulich abgegrenzten Flächen.

Die zweite Auszeichnung erhielt die WHS für das Projekt Sonnenreich Innerer Bühl in Sindelfingen-Darmsheim. Gegenüber eines Gewerbegebiets gelegen, sollten die Neubauten als Erweiterung eines dörflich geprägten Ortsteils und gleichzeitig Schallschutzbebauung dienen. Dabei hat die WHS es geschafft, im Schallpegel gewerblicher Nutzungen qualitativ volles Wohnen zu ermöglichen.

„Das Wallstreet Journal bezeichnete den FIABCI Prix d'Excellence einst als 'Oscar' der Immobilienwirtschaft. Dass unser Engagement gleich mit zwei Auszeichnungen des begehrten Preises gewürdigt wurde, freut uns sehr“, sagt Alexander Heinzmann, Geschäftsführer der WHS.

**Dr. Immo Dehnert**

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt, verwaltet derzeit rund 10.000 Miet- und Eigentumswohnungen und betreut aktuell rund 200 Sanierungsgebiete in mehr als 110 Städten und Gemeinden. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv.



Das  
Programm  
ist online!

# QUO VADIS 2019

## 29. Jahresauftakt für Immobilienentscheider

18.–20. Februar 2019 / Hotel Adlon Berlin

[heuer-dialog.de/quovadis](http://heuer-dialog.de/quovadis)

## Rettet das urbane Wohnen!

*Absurde Mietpreissteigerungen – kollabiert der deutsche Städtebau?*



**Jürgen J.K. Engel**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter, KSP Jürgen  
Engel Architekten GmbH

Urheber: Simon Hegenberg /  
Jason Sellers



**Dr. Robert Habeck**  
Bundesvorsitzender,  
BÜNDNIS 90 /  
DIE GRÜNEN

Urheber: Dominik Butzmann



**Mike Josef**  
Dezernent für Planen  
und Bauen,  
Stadt Frankfurt am Main

Quelle: Planungsdezernat der  
Stadt Frankfurt am Main



**Katrin Lompscher**  
Senatorin, Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung und  
Wohnen in Berlin

Urheber: Marco Urban



**Prof. Dr. Christian Schmid**  
Geograf, Stadtforscher  
und Professor für Soziologie,  
Department Architektur,  
ETH Zürich Eidgenössische  
Technische Hochschule Zürich

Quelle: ETH Zürich – Eidgenössische  
Technische Hochschule Zürich

Exklusivpartner

**COMMERZ REAL**  
Commerzbank Gruppe



Premiumpartner

**CA IMMO**  
URBAN  
BENCHMARKS.

**DZ HYP**

**INSTONE  
REAL  
ESTATE**

Veranstalter

**HEUER DIALOG**  
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung