

Normen

Vonovia: Heizen und Kühlen durch Geothermie ersetzt Kohleöfen – 1.200 Quadratmeter zusätzlicher Wohnraum durch Aufstockung

In Grevenbroich schafft Vonovia neuen Wohnraum und setzt dabei auf Nachhaltigkeit: In den kommenden Monaten entstehen an der Walther-Rathenau-Straße 5, 7, der Gustav-Stresemann-Straße 1, 3, 5 und 7 sowie der Karl-Arnold-Straße 23, 25 insgesamt 1.200 Quadratmeter Wohnfläche durch Aufstockung der vier vorhandenen Gebäude. Es sind vier Blöcke mit Hausnummern. Die Wärmeversorgung erfolgt in Zukunft über eine Anlage für Geothermie.



Sebastian Lott, Vonovia Regionalleiter (links) und Geothermie Berater Wolfgang Kievernagel. Foto: Vonovia

Erdwärme ist nachhaltig und kostenlos

„Geothermie ist nachhaltig und ökologisch sinnvoll, deshalb haben wir uns dafür entschieden, um die vorhandenen Kohleöfen zu ersetzen“, erläutert Sebastian Lott, Regionalleiter von Vonovia. „Hinzu kommt aber noch ein weiterer wichtiger Aspekt: Für die Mieter entstehen lediglich Kosten für Wartung und Betriebsstrom. Die Energie an sich ist kostenlos.“ Geothermie-Anlagen nutzen die in den zugänglichen Teilen der Erdkruste gespeicherte Erdwärme. Vonovia setzt dabei das mehrfach ausgezeichnete Produkt „Geokoax“ ein, das unter anderem den Deutschen Innovationspreis für Klima und Umwelt (IKU) des Bundesumweltministeriums und des Bundesverbands der Deutschen Industrie (BDI) erhalten hat. Die Technologie ermöglicht das Heizen der Gebäude im Winter und das Kühlen im Sommer. Dabei ist lediglich eine Bohrung auf Brunnenbau-Niveau nötig, je nach Bodenbeschaffenheit zwischen 30 und 50 Meter, somit erheblich weniger tief als im Standardverfahren.

Bauablauf

Aufstockung: Altes Dach wird demontiert, neue Bodenplatte verlegt und die Gebäudehülle der Aufstockungsebene komplett erstellt und abgedichtet

Mit Aufstockung und Umstellung der Energieversorgung geht eine umfassende Modernisierung der Gebäude einher: Aufzüge werden angebaut, Fassaden und – wo notwendig – Fenster energetisch modernisiert. Dabei werden die Richtlinien des Umweltzeichens „Blauer Engel“ eingehalten. Dazu gehört unter anderem eine nachhaltig und mit umwelt- und ressourcenschonenden Materialien ausgeführte Fassadendämmung.

Ausbau/Trockenbau: In komplett geschlossener Aufstockungsebene werden mit Trockenbau die Grundrisse der zukünftigen Wohnungen ausgebildet

Gesamte Wohnumfeld wird aufgewertet

Florian Herpel, technischer Beigeordneter der Stadt Grevenbroich dazu: „Grundsätzlich ist die Initiative der Vonovia zur Modernisierung und Nachverdichtung des Wohnungsbestandes im Bereich Walter-Rathenau-Straße, Gustav-Stresemann-Straße und Karl-Arnold-Straße (Südstadt) sehr zu begrüßen. Die Maßnahme wertet nicht nur den Gebäudebestand, der umgebaut wird, sondern auch das gesamte Wohnumfeld auf. Der Einsatz alternativer Energieformen wie der Geothermie wird ebenfalls von Seiten der Stadt begrüßt. Es wäre wünschenswert, wenn sich weitere Wohnungsbauunternehmen an den positiven Beispielen des Bauvereins, der ebenfalls seinen Wohnungsbestand modernisiert und der Vonovia orientieren würden, damit weiterer Wohnungsbauwertbestand aufgewertet werden kann.“

Aufbereitung der Leerwohnungen: Von Leitungsverlegung bis Streichen der Tapeten alle nötigen Leistungen

Umbau Bestandswohnungen: Verlegung der Heizleitungen von den Hauptsträngen zu den einzelnen, zu montierenden Heizkörpern innerhalb der Wohnungen

Die Arbeiten haben im Oktober letzten Jahres an der Walter-Rathenau-Straße begonnen und werden voraussichtlich ebenfalls im Oktober 2020 an der Karl-Arnold-Straße beendet.

Bohrungen: Herstellung der nötigen Bohrungen für die Verlegung der Geothermiesonden durch die Firma Geokoax

Bettina Benner

