

Bauen

# Deutscher Bauherrenpreis 2020 – 230 Projekte wurden eingereicht – Die Nominierten stehen fest – Hohe Qualität zu tragbaren Kosten

Der Deutsche Bauherrenpreis zeichnet herausragende Wohnungsbauprojekte aus, die sowohl von hoher Qualität sind als auch zu tragbaren Kosten umgesetzt wurden. Für die aktuelle Auslobung hat eine elfköpfige Fachjury unter dem Vorsitz von Jochen König, Architekt BDA, aus dem großen Spektrum der qualitätsvollen Einreichungen die besten Projekte ausgewählt.



Holsteinstraße in Köln Mühlheim. Die GAG baute an der Stelle eines ehemaligen Klosters 120 Neubauwohnungen, 84 davon öffentlich gefördert, dort nach Plänen des Architekturbüros Lorber Paul. Erhalten blieb jedoch der „Kapellchen“ genannte frühere Andachtsort des Klosters. Dort organisiert ein Verein aus dem Quartier Andachten und andere Veranstaltungen – für die Nachbarschaft und die neuen Bewohnerinnen und Bewohner. Das Projekt wurde nominiert in der Themengruppe „Neue Wohngebiete II“. Foto: GAG

Wie wichtig Wohnungsneubau ist und wie konstruktiv diese Aufgabe von den verschiedenen Bauherrengruppen umgesetzt wird, zeigt die hohe Zahl der Bewerbungen: Mit 230 Projekten wurden so viele hochwertige, innovative und thematisch vielfältige Wohnbauten wie noch nie eingereicht. **Aus diesen hat die Jury in ihrer Sitzung am 13. Juli 2019 im Deutschen Architekturzentrum in Berlin insgesamt 33 Projekte in elf Themengruppen für den Bauherrenpreis 2020 nominiert.**

## Bezahlbarer Wohnraum

„Die große Anzahl sowie die durchgängig hohe Qualität der eingereichten Projekte haben es uns nicht leicht gemacht, die Auswahl für die Nominierungen und Preise zum Bauherrenpreis 2020 zu treffen. Die in den letzten Jahren realisierten Projekte machen deutlich, wie intensiv sich Bauherren und Architekten mit der Herausforderung zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums und qualitätsvoller, nachhaltiger Architektur auseinandergesetzt haben“, ist das Resümee des Jury-Vorsitzenden. „Die Nominierungen zeigen beispielhaft, wie sich hohe Qualität bei noch tragbaren Kosten in den unterschiedlichen Bereichen des Wohnungsbaus realisieren lässt.“

### 19. Februar 2020 im Rahmen der bautec

Die Preisträger aus der Liste der Nominierungen werden am 19. Februar 2020 bei der Preisverleihung im Rahmen der Baufachmesse bautec in Berlin bekanntgegeben.

Der Deutsche Bauherrenpreis ist als wichtigster Preis im Bereich des Wohnungsbaus in Deutschland bekannt. Er wurde von der Arbeitsgruppe KOOPERATION bestehend aus dem Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW, dem Bund Deutscher Architekten BDA und dem Deutschen Städtetag ausgelobt und wird vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat unterstützt.

### Deutscher Bauherrenpreis



Alle Informationen zu den Nominierten finden Sie zusammengefasst auch hier: <http://web.gdw.de/service/wettbewerbe/bauherrenpreis>

Alle Informationen rund um den Deutschen Bauherrenpreis finden Sie hier: <http://www.deutscherbauherrenpreis.de/>

## Im Überblick: Nominierte Projekte für den Deutschen Bauherrenpreis 2020

### KLEINE WOHNANLAGEN MIT REGIONALER CHARAKTERISTIK

#### Seniorenwohnen Schechen – Geförderter sozialer Wohnungsbau in Holzbauweise mit 16 Wohneinheiten und Gemeinschaftshaus, Schechen

Bauherr: Gemeinde Schechen, 1. Bürgermeister Herr Holzmeier  
Architekten: Deppisch Architekten, Freising

#### Quartier „Altes Garmisch – neu gelebt“, Garmisch-Partenkirchen

Bauherr: VEHL Baugemeinschaft GbR / gap.Quartiersentwicklungsgesellschaft GbR  
Architekten: Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner, Greifenberg

Damit Käufer und Mieter sich schon vor dem Einzug

# wohlfühlen.

Exposés, Online-Vermarktung,  
Vermietungsförderung

stolp+friends  
Immobilienmarketing  
seit 1989

Fon 0541 800493-0 | [www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)



## **Konrad-A-Hof, Bündelsdorf**

Bauherr: Baugenossenschaft Mittelholstein eG , Fotograf Bernd Perlbach

Architekten: BSP Architekten BDA, Kiel

## **STADTREPARATUR/ NEUE STADTBAUSTEINE**

### **Wohn- und Geschäftshaus Judenstraße, Weißenfels**

Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Architekten: Dietzsch & Weber Architekten BDA, Halle (Saale)

### **Kegelhof, München**

Bauherr: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Architekten: Landherr Architekten, München

### **Das besondere Haus im Wedding – ProMaxx und die Eigentümer\*innen in der Ado 21, Berlin**

Bauherr: ProMaxx gGmbH

Architekten: hertfelder architektur und städtebau, Berlin

## **URBANE QUARTIERSENTWICKLUNG**

### **Metropolenhaus am Jüdischen Museum, Berlin**

Bauherr: Metropolenhaus Am Jüdischen Museum GmbH & Co. KG, Berlin

Architekten: bfstudio Partnerschaft von Architekten mbB, Berlin

### **Domquartier Erfurt, Erfurt**

Bauherr: Domplatz EF GmbH & Co. KG

Architekten: Osterwold Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA, Weimar

### **Integratives Bauprojekt am ehemaligen Blumengroßmarkt (IBeB), Berlin**

Bauherr: IBeB GbR (Selbstbaugenossenschaft Berlin eG | Ev. Gemeindeverein der Gehörlosen in Berlin e.V. | Private Eigentümer)“

Architekten: ifau, HEIDE & VON BECKERATH, Berlin

## NEUE WOHNGBIETE I



<https://youtu.be/0ng6MHGWBnA>

### **Wohnpark „Grüne Mitte“ Sömmerda, Sömmerda**

Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG

Architekten: WENDT Architekt und Ingenieur GmbH, Weimar

### **Neues Wohnen Sündersbühl, Nürnberg**

Bauherr: wbg Nürnberg GmbH

Architekten: Planungsgemeinschaft NWS GdB, Nürnberg, ganzWerk, Nürnberg (Lph 6-8)

### **Neubau von 164 Wohnungen, Erlangen**

Bauherr: GEWOBAU Erlangen - Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH

Architekten: grabow klaus architekten, München

## NEUE WOHNGBIETE II

### **Wohnquartier Holsteinstraße, Köln**

Bauherr: GAG Immobilien AG

Architekten: Lorber Paul Architekten GmbH, Köln; a+m Architekten Ingenieure GbR (LP 6-9), Köln

### **Wohnbebauung „Auf der Ludwigshöhe / Sligostraße“, Kempten**

Bauherr: BSG Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

Architekten: F64 Architekten, Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Kempten:

DAS

BLU

MEN

BUCH

*Maria Sibylla Merian*

## DAS BLUMENBUCH

*von Maria Sibylla Merian*

Nachdruck des Eutiner Exemplars,  
kommentiert von Susanne Luber,

92 Seiten, 135g Papier, Umschlag 350g Karton, 16,90 Euro

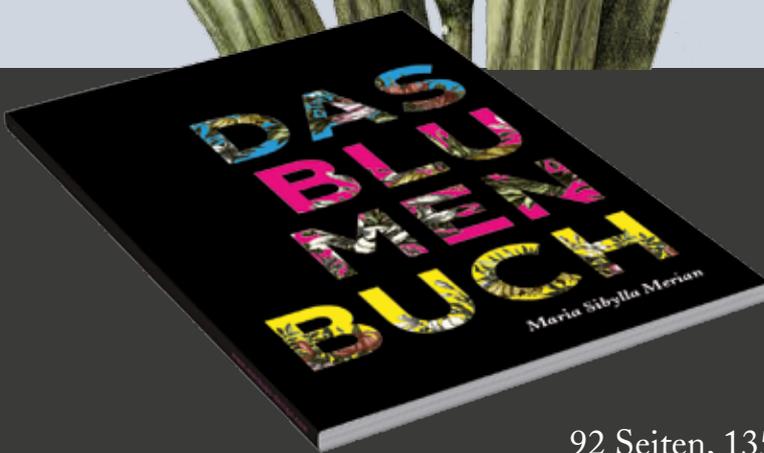
*Das Blumenbuch ist Bestandteil  
unserer Print-Abonnements.*

Bestellen Sie hier:  
[www.schleswig-holstein.sh/blumenbuch](http://www.schleswig-holstein.sh/blumenbuch)



**SCHLESWIG-  
HOLSTEIN**

DIE KULTURZEITSCHRIFT FÜR DEN NORDEN





## **Gefördertes Wohnen am Volkspark im Geist der 1920er Jahre, Hamburg**

Bauherr: BGFG Baugenossenschaft freier Gewerkschafter eG

Architekten: LRW Architekten und Stadtplaner PartG mbB (Haus 1 und 4); KBNK Architekten (Haus 1 und 3), Hamburg. Foto: Kasper Fuglsang

## **AKTIVIERUNG VON KIRCHLICHEN BESTÄNDEN**

### **Integratives Wohnprojekt Klarissenkloster Köln-Kalk, Köln**

Bauherr: Erzbistum Köln Generalvikariat

Architekten: LK Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB, Köln

### **Nikolaus von Zinzendorf Haus, Köln**

Bauherr: Evangelischer Kirchenverband Köln und Region

Architekten: bergblau architektur, Köln



## **Marien-Quartier, Gescher**

Bauherr: VR Südwestment GmbH & Co. KG

Architekten: Peter Bastian Architekten BDA, Münster

## MODERNISIERUNG UND UMBAU

### **Umbau und Sanierung Personalwohnhaus, Konstanz**

Bauherr: Spitalstiftung Konstanz

Architekt: Braun+Müller Architekten BDA, Konstanz

### **Wohnhochhaus SonnenTurm im Finkenpark, Fürth**

Bauherr: Evangelisches Siedlungswerk in Bayern Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH

Architekt: AGZ Zimmermann Architekten GmbH | BDA, Dresden,

### **Denkmalgerechte Sanierung und Umgestaltung der Wohnanlage „Deutsches Heim“, Frankfurt (Oder)**

Bauherr: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Architekt: heine|reichold architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB, Lichtenstein / Sa.



### **Wohnpark Mariendorf, Berlin**

Bauherr: Gewobag Wohnungsbaugesellschaft, Wohnen in Berlin GmbH

Architekt: Projekt Plan und Bau K2 GmbH, Berlin

## BAUEN IN STÄDTEBAULICH SCHWIERIGEN LAGEN

### **Wohnungsbau Hochäckerstraße mit Kindertagesstätte, integrativer Wohngemeinschaft und Tiefgaragen, München**

Bauherr: GEWOFAG Wohnen GmbH

Architekten: ARGE LAUX Architekten GmbH und MAIER.NEUBERGER.PROJEKTE GmbH, München

### **Baugemeinschaft Z8 Holzhaus, Leipzig-Lindenau**

Bauherr: Baugemeinschaft Z8 GbR

Architekten: ASUNA atelier für strategische und nachhaltige architektur, Leipzig



## **Wohnen am Eimsbütteler Marktplatz für die Generation 60+, Hamburg**

Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Kaifu Nordland eG, Foto: Oliver Heissner

Architekt: LRW Architekten und Stadtplaner PartG mbB, Hamburg

## **STUDENTISCHES WOHNEN**

### **Studentendorf Schlachtensee, Berlin**

Bauherr: Studentendorf Schlachtensee eG

Architekten: Brenne Architekten GmbH, Berlin

### **SÜDEROOG und NORDEROOG an der Amrumer Straße – Experimenteller Wohnungsbau für Studenten, Berlin**

Bauherr: Gewobag Wohnungsbau AG

Architekten: ARGE Amrumer carpaneto.schöningh LP 1-4 Lemme Locke Lührs, LP5 mit Buddensieg Ockert Architekten, Berlin

### **Studentenapartments Tiegelstrasse, Essen**

Bauherr: Studierendenwerk Essen-Duisburg AöR

Architekten: ACMS Architekten GmbH, Wuppertal

## **WEITERBAU VON QUARTIEREN**



### **Wohnquartier Panorama<sup>3</sup>, Chemnitz**

Bauherr: Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Architekten: O+M ARCHITEKTEN GmbH BDA, Dresden

## Mehrgenerationswohnen II „Eigene Scholle“, Halle

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Eigene Scholle“ eG

Architekten: ENKE WULF architekten, Berlin

## Wohnanlage Drei Höfe, 2. Bauabschnitt, München

Bauherr: Verein für Volkswohnungen e.G.

Architekten: bogevischs buero architekten&stadtplaner GmbH, München

## HYBRIDGEBÄUDE UND NUTZUNGSMISCHUNG



## Wohnen statt Parken – Reihenhäuser auf dem Parkdeck Goethestraße, Konstanz

Bauherr: WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH

Architekten: WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz, Hannes Mayer, Foto: GRANACHER Photo - Graphik - Design

## pa1925 – Neubau von vier Wohngebäuden und einem Verbrauchermarkt, Berlin

Bauherr: Baugemeinschaft Pasteurstraße 19-25 GbR

Architekten: zanderrotharchitekten gmbh, Berlin

Katharina Burkardt

An advertisement for DESWOS featuring a group of children in a classroom. The children are sitting at wooden desks, looking towards the camera. The background is a blue wall. The text is in German and promotes building a new primary school with three bright classrooms and a roof that provides protection during rain.

Die Kinder aus den Dörfern um Mulanga brauchen eine bessere Lernumgebung für eine gute Schulbildung.

**DESWOS**

**Wir wollen lernen!**

Bauen Sie mit der DESWOS eine neue Grundschule mit drei hellen Klassenzimmern und einem Dach, das Schutz in der Regenzeit bietet.