

Bauen

DITTING und SAGA Unternehmensgruppe: Richtfest für 96 Wohnungen in Hamburg-Bergedorf – davon 40 „geförderte“ zu 6,50 Euro pro qm

Direkt am historischen Schleusengraben im Hamburger Stadtteil Bergedorf nimmt ein neues Wohnquartier Gestalt an: Insgesamt 96 bezahlbare Wohnungen errichtet dort das norddeutsche Bauunternehmen Richard Ditting GmbH & Co KG an der Straße Am Schilfpark für die städtische SAGA Unternehmensgruppe. Die Projektbeteiligten feierten mit Gästen aus Politik, Verwaltung und Bauleuten Richtfest.



Ein richtiger nachbarschaftlichen Mix, Mieten ab 6,50 Euro pro qm machen es möglich. Foto: Saga

Auf einer Gesamtfläche von fast 5.300 qm entstehen 40 geförderte und 56 freifinanzierte Mietwohnungen. Das Angebot reicht von Single-Wohnungen bis zu familiengerechten Einheiten. Im Erdgeschoss wird eine Kita einziehen, zudem sind dort Büroräume geplant. Die gesamte Wohnfläche umfasst etwa 7.000 qm.

Der Grundstein für das Wohnquartier war im Herbst 2018 gelegt worden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2020 geplant. Die Mieten werden im geförderten Teil 6,50/qm Euro und im freifinanzierten Bereich 9,50 Euro/qm betragen.

„Zur Verbesserung der Situation am Hamburger Wohnungsmarkt wurde aus dem Rathaus die Devise, bauen, bauen, bauen‘ ausgerufen. Wir haben dies als Appell verstanden, möglichst viele und gute Projekte zu entwickeln und zu realisieren. Dies tun wir gern, wo immer wir willkommen sind und konstruktiv unterstützt werden. Dies gilt für den Erwerb von Bauland und immer mehr auch für die Schaffung von Baurecht und die dafür erforderlichen Abstimmungsprozesse“, sagte Nikolaus Ditting, geschäftsführender Gesellschafter des Projektentwicklers und Bauträgers. Die Zusammenarbeit mit der SAGA lobte er als „verlässlich, solide und partnerschaftlich“.

„Nachbarschaftlicher Mix für ein lebenswertes Quartier“

SAGA-Vorstand Wilfried Wendel: „Direkt am historischen Schleusen Graben entwickelt sich Bergedorf städtebaulich in eine spannende Richtung. Die Kombination aus Wohnen und Freizeit, Forschung, Medizintechnik und Gewerbe in direkter Nachbarschaft zueinander setzt hier ganz besondere Akzente ganz im Sinne der SAGA Unternehmensgruppe. Denn insbesondere beim Neubau kommt es auf den richtigen nachbarschaftlichen Mix an, damit ein lebenswertes Quartier entsteht. Das ist hier am Schilfpark gegeben.“

Das Neubauprojekt südlich der Bergedorfer Altstadt wurde vom Hamburger Büro Schenk + Waiblinger Architekten entworfen. Das U-förmige Gebäude mit großem Innenhof und hellem Klinker umfasst sechs Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die Wohnungen sind mit Balkonen ausgestattet und werden barriere reduziert gestaltet. Die Tiefgarage hat 51 Stellplätze, Fahrradstellplätze befinden sich im Untergeschoss.

Nebenan am neu angelegten Schilfpark errichtet DITTING derzeit auf zwei Baufeldern weitere 273 Wohnungen in vier Riegelgebäude und fünf so genannte Punkthäuser. Es entsteht dort eine Gesamtgeschossfläche von mehr als 24.500 Quadratmetern.

Neue Brücke über den Schleusen Graben

Autofahrer erreichen das Quartier „Am Schilfpark“ über den Curslacke Neuen Deich, von dort führt eine neu angelegte Erschließungsstraße zu den Wohnhäusern am Ufer des Schleusen Grabens, der vor mehr als 600 Jahren als Schifffahrtsverbindung in die Vier- und Marschlande sowie nach Hamburg entstanden war. Eine von der Stadt geplante neue Brücke soll Fußgängern und Radfahrern künftig die Querung des Gewässers ermöglichen.

Red.



Sole/Wasser-Wärmepumpe
alterra WZSV

 **alpha innotec**
the better way to heat

Die Wohnungs- wärmepumpe

Die intelligente Lösung für Trinkwarmwasser in
Mehrfamilienhäusern inklusive Heizen und Kühlen.

Erfahren Sie mehr unter www.alpha-innotec.de