

PRAXIS-CHECK

an der Triester Straße, Wien 10

Durch Kooperation zu urbanen Qualitäten



Fotos: BWSG

Entlang der Verkehrsachse Triester Straße ein lebenswertes Wohnumfeld schaffen – ist das möglich? Nach über zwanzig Jahren der Bebauungsplanung und Projektenwicklung meisterten drei gemeinnützige Bauvereinigungen diese schwierige Ausgangslage durch Kooperation mit Know-how und einem vielfältigen Nutzungsmix: Der im September 2018 bezogene Komplex nächst dem Hochhaus

K6 an der Kundratstraße enthält 177 geförderte Mietwohnungen inklusive Smart-Wohnungen, vier betreute Wohngruppen sowie geförderte und freifinanzierte Eigentumswohnungen in den Hoftrakten, einen Kindergarten plus Spielplätzen und Erholungsflächen dazwischen. Der langgezogene Straßentrakt beheimatet den Firmensitz der BWS-Gruppe mit Kundenzentrum, flankiert von Ver-

brauchermärkten. Darüber erstreckt sich ein Studierendenheim mit 285 Wohnplätzen, obenauf noch 13 Maisonette-Wohnungen. – Wie gestaltete sich das erfolgreiche Zusammenspiel der vielen Akteure? Und: Gelingt so ein relevanter Beitrag zur Verbesserung der urbanen Qualitäten?

Zu diesem Themenkomplex veranstalten WohnenPlus Fachmagazin und Wohnen Plus Akademie gemeinsam mit den Kooperationspartnern BWS-Gruppe, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte und Neues Leben einen Praxis-Check. Zum Projekt sprechen die Geschäftsführer der Unternehmen. Es folgt ein Rundgang durch Bürohaus, Wohnhausanlage und Studentenheim mit Besichtigung der Gemeinschaftsbereiche sowie ein Ausblick vom Hochhaus. Praxiserfahrungen und Perspektiven diskutieren dann Architekten, Bewohner und Experten.

Termin: Di., 12. Mai 2020, 10 bis 16 Uhr

Ort: Wien 10, Triester Str. 40/Kundratstr. 4

Info und Anmeldung:

www.wohnen-plus-akademie.at

Liebe Leser und Partner!

2018 startete WohnenPlus als „Fachmagazin für die Zukunft des Wohnens“ in eine neue Ära. Die kreative Redaktion unter Leitung von Gisela Gary sorgt gemeinsam mit fachkundigen Autoren für topaktuelle Berichte. Medienpartner aus der Wohnungswirtschaft und am Wohnbau interessierte Organisationen – siehe Logos – sichern gemeinsam mit Anzeigenkunden und Profil-Berichten zu innovativen Projekten einzelner Unternehmen die finanzielle Basis. Wir danken und bemühen uns um jeden Partner – und heißen natürlich auch neue Partner herzlich willkommen.

Durch die Kooperation mit „wohnungswirtschaft-heute.de“ ist jedes Heft auch digital verfügbar. Die einzelnen Beiträge können als PDF gespeichert und weitergesendet werden. So ist der Leserkreis über Innovationen im österreichischen Wohnbau stark erweitert worden. Grenzenlos innovativ ist auch 2020 unser Motto.

Robert Koch, Herausgeber



WOHNENPLUS Fachmagazin für die Zukunft des Wohnens; 23. Jahrgang, ISSN 0043-7158, Heft 1/20, März 2020

Herausgeber: Robert Koch **Medieninhaber:** Wohnen Plus Marketing GmbH, www.WohnenPlus.at **Redaktion und Verlag:** 1010 Wien, Singerstraße 8/10; Telefon (01) 513 19 13, e-mail: wohnen.plus@aon.at **Chefredaktion:** Dr. Gisela Gary **Redaktion:** DI Wojciech Czaja, DI Maik Novotny **Autoren:** Mag. Marietta Adenberger, Mag. Franziska Leeb, Robert Temel, Dr. Andrea Jany, Gerd Warda **Fotos:** Robert Newald **Gestaltung:** Wolfgang Stocker **Online-Ausgabe** in Kooperation mit www.wohnungswirtschaft-heute.de, Gerd Warda **Partner Deutschland:** DW Die Wohnungswirtschaft, Iris Jachertz, D-22083 Hamburg **Partner Schweiz:** Magazin Wohnen, Richard Liechti, CH-8042 Zürich **Inseratenpreise 2020:** Umschlagseiten 2.900 bzw. 2.700 Euro, Innenteil 1/1 Seite 2.300 Euro, 1/2 Seite 1.400 Euro, 1/4 Seite 900 Euro, zuz. 5 % Werbeabgabe und 20 % Ust. **Erscheinungsweise:** 4 Hefte pro Jahr plus Online-Ausgaben **Druckauflage:** 6.000 Exemplare **Bezugspreis** Jahres-Abo 44 Euro incl. Versand und 10 % Ust. **Hersteller:** Wograndl, Mattersburg **Blattlinie:** Information und Diskussion über die Zukunft des Wohnens in Österreich. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen. **Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz:** Unter www.WohnenPlus.at ständig abrufbar