

Führung / Kommunikation

Wer heute baut, braucht Planungssicherheit – Pestel-Institut startet Online-Befragung der Wohnungswirtschaft – Klicken Sie rein und machen mit!

Wie wirkt sich die Corona-Pandemie auf den deutschen Wohnungsmarkt aus? Welche Anforderungen muss Wohnraum künftig aufgrund des Klimawandels erfüllen? Welchen Einfluss hat die Digitalisierung auf die Gestaltung von Wohnraum? Wer werden in der Zukunft unsere Mieter sein? Und vor allem: wie muss eine Wohnung in dreißig Jahren aussehen?



Denken Sie heute schon an morgen – nur wer Realität, Krisen und Trends richtig einschätzt, kann künftig attraktiven Wohnraum anbieten. Ein Beispiel: Immer mehr Menschen arbeiten im Homeoffice, was bei Neubaumaßnahmen unbedingt berücksichtigt werden sollte. **KLICKEN Sie einfach auf das Bild und die Onlinebefragung öffnet sich auf der Internetseite beim Pestel Institut.**

All dies sind Fragen, die die Wohnungswirtschaft umtreiben. Mit gutem Grund: Gemeinwohlorientierte Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften, die heute eine falsche Entscheidung treffen, sehen sich in wenigen Jahren mit einer schwierigen Vermietungssituation konfrontiert – denn vermeintlich kleine Entscheidungen haben einen gravierenden Einfluss darauf, ob in der Zukunft Mieter in den aufwendig geplanten Wohnungen leben möchten. Umso stärker wächst der Wunsch der Wohnungswirtschaft nach Planungssicherheit: insbesondere für Neubauaktivitäten, aber auch für Kommunikationsmaßnahmen.

Große Online-Befragung ermöglicht wertvolle Erkenntnisse

Um der Wohnungswirtschaft Planungssicherheit zu geben, haben sich drei Partner zu einem Netzwerk zusammgefunden: das Pestel-Institut aus Hannover, der Kommunikationsdienstleister stolp+friends aus Osnabrück und das Fachmagazin Wohnungswirtschaft heute. Die Zusammenarbeit ist seit vielen Jahren von Erfolg gekrönt – nun folgt mit einer Online-Befragung ein neues gemeinsames Projekt.

Das **Pestel-Institut** ist ein interdisziplinäres Forschungsinstitut, das sich auf die Analyse bestehender Systeme und deren Weiterentwicklung spezialisiert hat. Zu den Kernkompetenzen gehört u. a. die Szenarienerstellung künftiger Entwicklungen, insbesondere für den Bereich der Wohnungsmärkte. <https://www.pestel-institut.de/>

Die Online-Befragung wird unabhängig von Verbänden und anderen Interessengruppen durchgeführt, analysiert die IST-Situation der Wohnungswirtschaft und richtet sich an alle gemeinwohlorientierten Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften. Unterteilt wird die **Online-Befragung in zwei Phasen und Themenblöcke**. Das Ziel: wertvolle Erkenntnisse für die Wohnungswirtschaft zu erhalten, um in verschiedenen Bereichen Planungs- und Entscheidungssicherheit für die Zukunft zu ermöglichen.



Ihre zukünftigen Mieter sind mit digitalen Technologien aufgewachsen. Um die junge Zielgruppe anzusprechen, sollten Sie mit der Zeit gehen. Eine Möglichkeit: virtuelle Wohnungsbesichtigungen. **KLICKEN Sie einfach auf das Bild und die Onlinebefragung öffnet sich auf der Internetseite beim Pestel Institut.**

Teilnehmen lohnt sich: Ihre Vorteile auf einen Blick

Je mehr Wohnungsunternehmen und Wohnungsbaugenossenschaften an der Befragung teilnehmen, desto besser und valider werden die Ergebnisse. Davon profitiert jeder einzelne Teilnehmende:

+ **Alle Teilnehmenden** erhalten gratis eine detaillierte Auswertung der Befragung mit separat bedachten Faktoren wie Standort und Größe – um sich im Vergleich mit anderen einschätzen zu können und Planungssicherheit zu gewinnen.

+ **Die ersten zehn Teilnehmenden** erhalten gratis eine Mieterbefragung durch das Pestel-Institut – um zu erkennen, wie sich ihre Mieter das Wohnen der Zukunft vorstellen.

+ **Alle Teilnehmenden** können zu attraktiven Konditionen einen individuellen Vortrag über die Entwicklung des Wohnungsmarktes bei ihnen vor Ort buchen – Matthias Günther als Vorstand des Pestel-Instituts und Kay P. Stolp als Geschäftsführer von stolp+friends freuen sich auf Sie.



stolp+friends gehört zu den führenden Marketing- und Kommunikationsdienstleistern für die deutsche Wohnungswirtschaft. Die Kommunikationsprofis aus Osnabrück sorgen dafür, dass die Öffentlichkeit die wertvollen Leistungen von gemeinwohlorientierten Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften nachhaltig wahrnimmt und schätzt. <https://www.stolpundfriends.de/>

KLICKEN Sie einfach auf das Bild und die Onlinebefragung öffnet sich auf der Internetseite beim Pestel Institut.

Jetzt an der Online-Befragung teilnehmen

Die Online-Befragung findet in zwei Abschnitten statt: Interessierte können vom 12. August bis 15. September 2020 am ersten Teil der Online-Befragung teilnehmen und anschließend eigene Fragen für den zweiten Teil einreichen. Dieser erfolgt vom 15. Oktober bis 15. November 2020. Beide Fragerunden dauern circa fünfzehn Minuten. Die Auswertung der Befragungen erfolgt bis zum Ende des Jahres.

Bei wohnungswirtschaftlichen Fragen, zum Beispiel zur Nachfrageänderung durch die Corona-Pandemie, steht Ihnen **Matthias Günther vom Pestel-Institut** gern zur Verfügung. Hendrik Mügge ist als **Projekt- und Office-Manager bei stolp+friends** Ihr Ansprechpartner für **Fragen zur Online-Befragung**. Das Pestel-Institut, stolp+friends und das Fachmagazin Wohnungswirtschaft heute freuen sich auf Ihre Teilnahme an der Online-Befragung!

Annika Molsbeck
Grafiken: stolp+friends

Das Fachmagazin **Wohnungswirtschaft heute** ist eine der führenden Informationsquellen für die Entscheider der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aus Deutschland, Österreich und der Schweiz. <http://wohnungswirtschaft-heute.de/>