

Personalien

# Bezahlbares Bauen und Wohnen - 17. DW-Zukunftspreis ging nach Kempten, Konstanz und Stade - Verleihung im Rahmen von Aareon Live

Aareon und das Fachmagazin DW Die Wohnungswirtschaft haben den DW-Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft 2020 verliehen. Im Rahmen der Online-Veranstaltung Aareon Live erfolgte die Preisverleihung erstmals digital. Axel Gedaschko, Präsident des GdW und Schirmherr des DW-Zukunftspreises der Immobilienwirtschaft, überreichte die Trophäen an die Preisträger.



Drei Unternehmen wurden ausgezeichnet, die mit ihren Beiträgen zu dem diesjährigen Thema „Bezahlbares Bauen und Wohnen“ die Jury überzeugen konnten: Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH (im Foto Herbert Singer links), WOBAK Städtische Wohnungsbau-Gesellschaft mbH Konstanz (Jens-Uwe Götsch) und Wohnstätte Stade eG (Dr. Christian Pape, rechts). Fotos: Aareon

## Die Preisträger im Portrait

### Bezahlbares Bauen und Wohnen im Kemptener Modell

Die **Sozialbau Kempten, Wohnungs- und Städtebau GmbH** erhielt die Auszeichnung für ihr Projekt „Bezahlbares Bauen und Wohnen im Kemptener Modell“. Das Konzept verbindet ein neues kommunales Modell zur notwendigen Wohnraumversorgung mit der Umsetzung in konkreten Neubau-, Umnutzungs- und Modernisierungsprojekten im teilweise denkmalgeschützten Bestand. Das Unternehmen hat gemeinsam mit der Stadt Kempten und dem Freistaat Bayern ein Finanzierungs- und Förderkonzept entwickelt. So ist es gelungen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen – sowohl für untere als auch für mittlere Einkommensschichten. Miet- und Eigentumsangebote werden dabei im Quartier gemischt.



Auch Wohnräume können bezahlbar sein. Die Sozialbau Kempten zeigt im Video-Portrait wie es geht. Klicken Sie einfach auf das Bild und das Youtube-Video startet.

Die Preise der Neubauwohnungen liegen unterhalb der üblichen Ortsmiete. Bestandswohnungen aus dem Sozialbau-Bestand, die keinen sozialen Bindungen mehr unterliegen, werden einer mittelbaren Belegung zugeführt. Darüber hinaus überzeugen die eingereichten differenzierten Projektbeispiele durch eine hohe architektonische Qualität.

## Nachverdichtung Goethestraße – Reihenhäuser auf dem Parkdeck

Die **WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz** wurde für ihren Beitrag „Nachverdichtung Goethestraße – Reihenhäuser auf dem Parkdeck“ ausgezeichnet. Das Projekt verbindet bezahlbares Bauen und Wohnen mit einem innovativen Nachverdichtungs- und Nachnutzungskonzept sowie gelungener Architektur. In kurzer Bauzeit wurde dank nachhaltiger Holzbauweise ein Wohnensemble aus sechs Reihenhäusern auf einem vorhandenen Parkdeck errichtet.



Sechs Reihenhäuser auf dem Parkdeck, bezahlbar und würdig für den Zukunftspreis 2020. Mit kreativen Ideen hat es die WOBAK geschafft. Klicken Sie einfach auf das Bild und das Youtube-Video startet.

Der Nachhaltigkeitsaspekt wird durch Anschluss an ein Blockheizkraftwerk und Photovoltaik als Basis für ein Mieterstrommodell unterstrichen. Das Projekt schafft nicht nur bezahlbaren Wohnraum, sondern sorgt weiterhin für eine Aufwertung des gesamten Quartiers

## Stade-Kopenkamp: Von Wasserträgern und Gartenstadt

Auch an die **Wohnstätte Stade eG** ging eine Auszeichnung für das Projekt „Stade-Kopenkamp: Von Wasserträgern und Gartenstadt“. Der Beitrag beschreibt eine sehr gelungene und ganzheitliche Weiterentwicklung eines Gartenstadt-Quartiers. Es repräsentiert ein Drittel des gesamten Wohnungsbestands der Genossenschaft. Hier steht nicht nur die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum durch Neubau, Nachverdichtung, Dachgeschossaufstockung und Ankauf im Vordergrund.



Wie bleiben Bestandsquartiere auch in Zukunft bezahlbar. In Stade zeigt die Wohnstätte mit ihren Ideen, die sie im Gartenstadtquartier Kopenkamp umsetzen, wie es geht. Klicken Sie einfach auf das Bild und das Youtube-Video startet.

Ein wesentlicher Fokus liegt auf der Zukunftsfähigkeit und langfristigen Vermietbarkeit des gesamten Quartiers. Bauliche Multifunktionalität, soziale Durchmischung, klimagerechte Energieversorgung und nachhaltige Mobilität zielen auf diesen Aspekt ab. Außerdem wurde parallel ein Typenhaus entwickelt, das durch seine Duplizierbarkeit ein vielfältig einsetzbares zukunftsfähiges Neubaumodell darstellt.

Sabine Fichtl



## DAS BUCH

## ÜBER WILDBIENEN & BLÜHPFLANZEN

Jeder kann zum Wildbienen-Helfer werden und damit zum Erhalt unserer Artenvielfalt beitragen.

DAS

BLU

MEN

BUCH

*Maria Sibylla Merian*

## DAS BLUMENBUCH

*von Maria Sibylla Merian*

Nachdruck des Eutiner Exemplars,  
kommentiert von Susanne Luber,

92 Seiten, 135g Papier, Umschlag 350g Karton, 16,90 Euro

*Das Blumenbuch ist Bestandteil  
unserer Print-Abonnements.*

Bestellen Sie hier:  
[www.schleswig-holstein.sh/blumenbuch](http://www.schleswig-holstein.sh/blumenbuch)



**SCHLESWIG-  
HOLSTEIN**

DIE KULTURZEITSCHRIFT FÜR DEN NORDEN

