

## 2021 Neuer Eigentümer

Nach dem erfolgreichen Relaunch vom Wohnen Plus Fachmagazin startet der bereits von 30 Medienpartnern unterstützte Verlag per 2021 in eine neue Ära. Robert Koch, Gründer der Wohnen Plus Marketing GmbH, freut sich auf die Übernahme seines Lebenswerkes durch Clemens Kopetzky, dem Chef der Agentur art:phalanx. „Es war immer schon mein Traum, ein eigenes Magazin zu haben – dass dieser nun in Erfüllung geht, kann ich noch gar nicht glauben. Ich beobachte das Wohnen Plus Fachmagazin schon seit Jahren, denn ich bin über die hohe Qualität der redaktionellen Berichterstattung, der Themensetzung als auch das Engagement für leistbaren Wohnraum beeindruckt. Aber auch die konsequente Verfolgung der Blattlinie verleiht dem Magazin ein Alleinstellungsmerkmal am heimischen Fachmagazinmarkt“, so Clemens Kopetzky. art:phalanx ist eine auf Kultur und Urbanität spezialisierte Agentur, die u. a. die Architekturtagge organisiert, für die

Zwischennutzung des „West“, dem ehemaligen Sophienspital in Wien-Neubau, verantwortlich zeichnet, aber auch längst dem einen oder anderen gemeinnützigen Bauträger als Vollprofi-PR-Agentur vertraut ist. Robert Koch bleibt Herausgeber und wird wie gewohnt mit strengem Auge über die Einhaltung der Blattlinie als auch die gesamte Ausrichtung des Magazins – an oberster Stelle steht der Nutzen für gemeinnützige Bauträger – wachen.

Der Eigentümerwechsel bringt mit Sicherheit frischen Wind in den Verlag, aber keine inhaltlichen Veränderungen – die Redaktion bleibt wie gehabt, Clemens Kopetzky übernimmt mit Jänner 2021 als Geschäftsführer der Wohnen Plus Marketing GmbH die Verantwortung für die erfolgreiche Weiterentwicklung des Verlages, des Magazins wie auch der Wohnsymposien.



Foto: beige.stell

### Wir freuen uns über unsere neuen Medienpartner

#### SIEDLUNGSUNION

Die traditionelle Baugenossenschaft im 22. Wiener Gemeindebezirk, das ist die SIEDLUNGSUNION. 29 Mitarbeiter verwalten über 8.000 eigene, bzw. von der Stadt Wien übertragene Einheiten. Der gemeinnützige Bauträger deckt mit zahlreichen Neubauprojekten den ständig wachsenden Bedarf an sozialem, leistbarem Wohnraum und bietet seinen Nutzern höchste Wohnqualität. Es wird unter Berücksichtigung der Umwelt, demographischer Orientierung sowie nutzerorientierten Dienstleistungen in höchster Qualität gearbeitet. Tradiertes wird mit Innovativem verbunden, weshalb die SIEDLUNGSUNION schon zahlreiche herausragende Preise erhielt. Dabei bleiben wir stets den Wurzeln treu und fokussieren unsere Tätigkeit auf den 21. und 22. Bezirk von Wien. [www.siedlungsunion.at](http://www.siedlungsunion.at)

#### Wohnbaugruppe Ennstal

Leistbarkeit, Wohnkomfort und Energieeffizienz – diese drei Parameter verbindet die Wohnbaugruppe Ennstal seit über 70 Jahren. Damit ist sie ein verlässlicher und langfristiger Partner für alle Wohnfragen in der Steiermark, Kärnten und Oberösterreich. Errichtet und verwaltet werden Bauten und Wohnungen für alle Lebensbereiche – vom Kindergarten über Schulen und Studentenwohnhäuser, Kommunalbauten und Wohnhäusern bis hin zu Sport- und Freizeitanlagen und betreuten Wohnangeboten für Senioren. In ihrer 70-jährigen Geschichte hat die Ennstal rund 2,2 Millionen Quadratmeter Wohnraum geschaffen, momentan werden mehr als 50.000 Wohnungen, Geschäftslokale, Amtsgebäude, Ordinationen, Garagen etc. in über 160 Gemeinden verwaltet. [www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

## Unsere Schwerpunkt-Themen 2021

**HEFT 1** Erscheinungstermin 23. März 2021

### Freiraum und Zwischenraum

Nutzung von Zwischenräumen in urbanen Stadtteilen; Freiräume als erweiterte Aufenthaltsflächen für Anrainer; Bspie-len vorhandener Freiräume; Erfolgskonzepte für Gemeinschaft und Klimaschutz; Freiraumnutzung zur sozialen Integration und Erholung.

**HEFT 2** Erscheinungstermin 29. Juni 2021

### Finanzierung zur Leistbarkeit

Mieten, kaufen, selbst bauen – welches Modell ist am besten leistbar für wen? Transparenz für Bauträger und Bewohner; Förderungen und Annuitätenzuschüsse auf dem Prüfstand; Modelle beeinflussen soziale Durchmischung; Sparpotentiale alternativer Finanzierungsmethoden.

**HEFT 3** Erscheinungstermin 14. September 2021

### Jugend wohnt wie gewohnt?

Wie wollen die Jungen wohnen? Welche Anforderungen gibt es an Bauträger und Architekten? WG als Erfolgskonzept; alt und jung unter einem Dach; flexibel, gemeinsam und doch individuell; Kosten für die Erhaltung bei hoher Fluktuation; denken Stadtplaner an die Jungen?

**HEFT 4** Erscheinungstermin 1. Dezember 2021

### High-tech versus Low-tech

Auswirkungen von Klimaschutz-Maßnahmen auf die Gebäudetechnik; alternative Energie als Wettbewerbsvorteil; Studien zu Low-tech zeigen Einsparungspotentiale bei gleicher Qualität. Das Spiel mit der Technik, Konsequenz der Digitalisierung? Bauordnungen auf dem Prüfstand.

### Die Medienpartner und Premiumpartner 2020 vom WohnenPlus

AH • ALPENLAND • BERGLAND • BUWOG • BWSG • EBG • EGW HEIMSTÄTTE • FRIEDEN • GESIBA • HEIMAT ÖSTERREICH • HEIMBAU • KALLINGER • KALCO • MIGRA • NEUE HEIMAT GEWOG • NEUE HEIMAT TIROL • NEUES LEBEN • ÖSW • OSG • SIEDLUNGSUNION • SOZIALBAU • WBV-GPA • WIEN-SÜD • WIEN 3420 • WKO • WOHNFONDS\_WIEN • WOHNBAUGRUPPE ENNSTAL • WOHNEN PLUS AKADEMIE • WOHNSERVICE WIEN

## WOHNENPLUS Fachmagazin für die Zukunft des Wohnens; 23. Jahrgang, ISSN 0043-7158, Heft 4/20, Dezember 2020

**Herausgeber:** Robert Koch **Medieninhaber:** Wohnen Plus Marketing GmbH, [www.WohnenPlus.at](http://www.WohnenPlus.at) **Redaktion und Verlag:** 1010 Wien, Singerstraße 8/10; Telefon (01) 513 19 13, e-mail: [wohnen.plus@zon.at](mailto:wohnen.plus@zon.at) **Chefredaktion:** Dr. Gisela Gary **Redaktion:** Mag. Franziska Leeb, DI Maik Novotny **Autoren:** Mag. Bernd Affenzeller, DI Wojciech Czaja, Liza Papazoglou, Mag.arch. Robert Temel **Fotos:** Robert Newald **Gestaltung:** Wolfgang Stocker **Online-Ausgabe** in Kooperation mit [www.wohnungswirtschaft-heute.de](http://www.wohnungswirtschaft-heute.de), Gerd Warda **Partner Deutschland:** DW Die Wohnungswirtschaft, Iris Jachertz, D-22083 Hamburg **Partner Schweiz:** Magazin Wohnen, Richard Liechti, CH-8042 Zürich **Inseratenpreise 2020:** Umschlagseiten 2.900 bzw. 2.700 Euro, Innenteil 1/1 Seite 2.300 Euro, 1/2 Seite 1.400 Euro, 1/4 Seite 900 Euro, zuz. 5% Werbeabgabe und 20% Ust. **Erscheinungsweise:** 4 Hefte pro Jahr plus Online-Ausgaben **Druckauflage:** 6.000 Exemplare **Bezugspreis** Jahres-Abo 44 Euro incl. Versand und 10% Ust. **Hersteller:** Wograndl, Mattersburg **Blattlinie:** Information und Diskussion über die Zukunft des Wohnens in Österreich. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen. **Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz:** Unter [www.WohnenPlus.at](http://www.WohnenPlus.at) ständig abrufbar