

Gebäude / Umfeld

Wilhelmshaven – Bezahlbar Wohnen am Wasser – SPAR + BAU gibt grünes Licht für weitere 101 Mietwohnungen – 2. Bauabschnitt

Es ist ein imposanter Blick vom Bontekai auf das Areal der Wiesbadenbrücke, mitten im großen Hafen. Drei Kräne, unzählige Baufahrzeuge und Bauarbeiter sowie ein fast fertiggestellter Rohbau des 1. Bauabschnittes mit 136 Mietwohnungen. Für die attraktiven Mietwohnungen mit Wasserblick konnte die SPAR + BAU mit über 1.300 Interessenten eine Rekordnachfrage verzeichnen. „Wir waren unsicher, dass wir an diesem tollen Standort keine Vermietungsschwierigkeiten haben werden, aber mit einer derart überwältigenden Resonanz hatten wir ehrlicherweise nicht gerechnet.“, so das Vorstandsduo der SPAR + BAU, Dieter Wohler und Peter Krupinski.



Ein Flug über das Wohnen
am Wasser in Wilhelmshaven.
Wollen Sie mitfliegen?
Klicken Sie einfach auf den
Instagram-Link

Letzte Woche wurden die Mietwohnungen gemäß der Vergaberichtlinie der Genossenschaft für 136 Interessenten reserviert, der Abschluss der Mietverträge erfolgt im Frühjahr 2021. Ein Jahr später können die neuen Bewohner dann ihre Traumwohnungen mit Wasserblick beziehen. Aufgrund der großen Nachfrage wurden, parallel zur Vermarktung der Mietwohnungen des 1. Bauabschnittes gemeinsam mit dem Architekturbüro metaplan aus Jever, die Planungen für die Realisierung des 2. Bauabschnitts mit Hochdruck vorangetrieben und die Auftragsvergabe vorbereitet.

SPAR + BAU Wilhelmshaven
auf Instagram: „Kurz vor
Weihnachten geht es nochmal
in die Luft • Steigen Sie ein und
fliegen Sie mit • #sparundbau
#wilhelmshaven...“

Fertigstellung Ende 2022

Nachdem Anfang Dezember die Baugenehmigung erteilt worden war, konnte jetzt auch der Generalunternehmerauftrag abgeschlossen werden. Den Zuschlag hierfür erhielt die Arbeitsgemeinschaft Hermann Geithner Söhne GmbH & Co. KG / Toni Rech Bauunternehmung GmbH & Co. KG, die auch für den Bau des 1. Bauabschnittes verantwortlich ist. „Wir freuen uns, dass wir auch den 2. Bauabschnitt mit einem zuverlässigen regionalen Partner realisieren können und das größte Neubauprojekt unserer Unternehmensgeschichte weiter Fahrt aufgenommen hat.“, so **Dieter Wohler**, Vorstandsvorsitzender der SPAR + BAU. Die vorbereitenden Arbeiten für die Errichtung des 2. Bauabschnittes mit 101 zusätzlichen Mietwohnungen haben bereits begonnen. Ab April 2021 starten dann die Hochbauarbeiten, die Fertigstellung der 101 Mietwohnungen ist für Ende 2022 vorgesehen.

Die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG wurde 1893 gegründet und ist heute mit rund 3.500 Wohneinheiten und über 9.600 Mitgliedern die größte Wohnungsbaugenossenschaft in Nordwest-Niedersachsen.
www.spar-und-bau.de

Sandra Doedens



WIE ENTWICKELT SICH WOHNEN?

Der Pestel-Wohnmonitor liefert Antworten. Gezielt und exklusiv für Ihre Region