

Der Mensch im Fokus

„Den Wandel stetig weiterleben und mitgestalten,“ sagt Wencke Lippski von der Wohnbau Prenzlau und freut sich auf WODIS YUNEO

„Mein Platz fürs Leben“ – das ist das Motto der Wohnbau GmbH Prenzlau für ihre rund 3.600 Wohneinheiten im Bestand. Diesen Platz möchte das zu 100 % kommunale Unternehmen für Mieter sowie Mitarbeiter so angenehm und modern wie möglich gestalten. Daher investiert die Wohnbau Prenzlau stetig in die Digitalisierung. Das zukunftsorientierte Unternehmen hat sich direkt nach Vorstellung der neuen ERP-Produktgeneration Aareon Wodis Yuneo für das Upgrade entschieden. Bisher setzt das Unternehmen das ERP-System Wodis Sigma ein



Wencke Lippski, Leiterin Unternehmensorganisation der Wohnbau GmbH Prenzlau, und ihre Kollegen wollen Zukunft gestalten. Foto: Wohnbau GmbH Prenzlau

„Natürlich ist Fortschritt immer auch mit Veränderung verbunden. Und Veränderungen können bei einigen Menschen erst einmal ein etwas ungutes Gefühl auslösen“, weiß **Wencke Lippski**, Leiterin Unternehmensorganisation der Wohnbau Prenzlau, aus ihrer Erfahrung zu berichten. „Dabei sind wir doch im privaten Bereich meist sehr offen gegenüber Neuem – besonders, wenn es um neue Technologien geht. Wir freuen uns auf das neue Smartphone oder den Smart-TV und setzen uns gern damit auseinander. Weil wir wissen: Die neue Technik wird uns nutzen und uns neue Möglichkeiten erschließen.“ Diese positive Herangehensweise hat die Wohnbau Prenzlau auf ihr unternehmerisches Handeln übertragen. So werden die Vorteile der Digitalisierung bereits seit einiger Zeit genutzt.

Modernes ERP-System als wichtigste Grundlage

Wenn schon, denn schon – so ließe sich wohl die Digitalisierungsstrategie der Wohnbau Prenzlau am ehesten beschreiben. „Als kommunales Unternehmen tragen wir eine besondere Verantwortung“, sagt Lippski. „Zudem repräsentieren wir auch ein Stück weit die Stadt Prenzlau. Mit unserem Anspruch, eines der innovativsten Wohnungsunternehmen zu sein, war es für uns deshalb geradezu selbstverständlich, die Digitalisierung gemeinsam mit dem Technologieführer anzugehen.“ Gemeint ist das Beratungs- und Systemhaus Aareon, dessen ERP-System Wodis Sigma im Jahr 2019 bei der Wohnbau Prenzlau eingeführt wurde. „Mit Wodis Sigma sind wir sehr zufrieden – dieses Feedback erhalten wir auch von unseren Mitarbeitern“, ergänzt Lippski. „Das Aktivitätenmanagement unterstützt uns beispielsweise bei den täglichen Prozessen und Aufgaben umfassend.“



Auch in der Rechnungsabteilung wird die Software zum Helfer, mit neuer Oberfläche und ein Farbkonzept, das die Augen schont. Cathleen Nebe (Leiterin des Bereichs, links), Katja Zimmermann. Foto: Wohnbau GmbH Prenzlau

Dass die Wohnbau Prenzlau so gut mit den Herausforderungen der Corona-Pandemie zurechtkam, lag auch an ihren stetigen Investitionen in die Digitalisierung. Das Unternehmen hat ein eigenes digitales Ökosystem aufgebaut, das es sukzessive erweitert. Das ERP-System als Kernstück des Ökosystems ist hier mit weiteren digitalen Lösungen von Aareon vernetzt. Derzeit sind dies mobile Lösungen zur Wohnungsabnahme und Verkehrssicherung, das Service-Portal Mareon, eine Archivlösung sowie das CRM-Portal/die CRM-App für die digitale Mieterkommunikation. Als Nächstes plant die Wohnbau Prenzlau die Anbindung des Rechnungsportals von Aareon.

Der nächste Schritt: Wodis Yuneo

Als Aareon im zweiten Halbjahr 2020 die neue Produktgeneration Wodis Yuneo vorstellte, entschied man sich bei der Wohnbau Prenzlau für das Upgrade. „Wodis Yuneo ist aus unserer Sicht das innovativste ERP-System am Markt“, erläutert Lippski diesen Schritt. „Und für uns als Wodis-Sigma-Nutzer wird die Umstellung einfach und ohne Datenmigration möglich sein. Wir werden sie gemeinsam mit Aareon planen, Etappen eintakten, verantwortliche Key-User in den verschiedenen Unternehmensbereichen benennen und Schulungen durchführen – je nach Corona-Lage persönlich vor Ort oder einfach digital. Mit Wodis Yuneo implementieren wir das System der Zukunft, das bereit ist für künstliche Intelligenz und Business Intelligenz. Darauf freuen wir uns sehr!“

Raphael Küppersbusch, Direktor Solution Team Wodis Yuneo bei Aareon und verantwortlich für die strategische Weiterentwicklung, sieht das ganz ähnlich: „Den positiven Einschätzungen kann ich nur beipflichten – sowohl was den leichten Einstieg in Wodis Yuneo aufgrund des intuitiven Bedienkonzepts anbelangt als

auch die funktionalen Mehrwerte. Wodis Yuneo baut auf der Logik von Wodis Sigma auf. Die Mitarbeiter profitieren weiterhin von der gewohnten Funktionsbreite und -tiefe und den integrierten Lösungen aus der Aareon Smart World.“ Darüber hinaus sind eine Vielzahl von Verbesserungen auf der Grundlage von Kundenanforderungen aus der täglichen Praxis in die Entwicklung von Wodis Yuneo eingeflossen – zum Beispiel in den zentralen Kontaktmanager, das rollenbasierte Berechtigungssystem, das mandantenübergreifende Arbeiten und den Schriftverkehr.

Der Mensch im Fokus

Modernes Arbeiten und die Wertschätzung gegenüber den Mitarbeitern sind für die Wohnbau Prenzlau zentrale Aspekte ihrer unternehmerischen Ausrichtung. Das spiegelt sich beispielsweise am Firmensitz wider, einem historischen und aufwendig sanierten Postgebäude. „Auch unsere Arbeitsplätze sind modern ausgestattet“, führt Lippski aus. „Da passt ein innovatives System wie Wodis Yuneo einfach perfekt.“ Hinsichtlich des menschlichen Aspekts ist Lippski ebenfalls überzeugt: „Das System wurde in weiten Teilen gemeinsam mit Aareon-Kunden entwickelt. Das heißt, Wodis Yuneo ist ausdrücklich mit Blick auf uns als Anwender konzipiert.“

Konkrete Mehrwerte für die Anwender

Neben einer ausgeprägten Zukunftsfähigkeit überzeugt Wodis Yuneo bereits heute mit spürbaren Vorteilen. Die Mehrwerte im Tagesgeschäft beschreibt Küppersbusch so: „Das gesamte Bedienkonzept ist so ausgelegt, dass alle Informationen auf das Wesentliche reduziert wurden. Man soll sich schnell zurechtfinden, mit wenigen Klicks ans Ziel kommen und dabei mögliche Fehlerquellen ausschließen. **Wir schauen uns jeden Arbeitsschritt in Wodis Yuneo genau an und stellen uns in der Entwicklung immer die Frage, wie man den Prozess für den Anwender einfacher gestalten kann, um direkter und schneller ans Ziel zu kommen.** So schaffen wir Mehrwerte, die für den Anwender unmittelbar erlebbar sind – an vielen Stellen kann wertvolle Zeit im Tagesgeschäft gespart werden.“

Ganz flexibel, ob im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs.

Das neue Bedienkonzept ist also **weit mehr als nur eine neue Oberfläche**. Hinzu kommen Vorteile wie das Farbkonzept, das ein **ermüdungsfreies Arbeiten auch über längere Zeiträume** ermöglicht. Ganz zentral ist auch das mobile Arbeiten im Browser. Anwender greifen immer auf die gleiche Arbeitsumgebung zu – ganz gleich, ob im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs. Das steigert Flexibilität sowie Effizienz und gibt Unternehmen und ihren Mitarbeitern alle Freiräume für ein modernes Arbeiten.

Den Wandel stetig weiterleben und mitgestalten

Wencke Lippski ist überzeugt, dass die Wohnbau Prenzlau umfänglich von den Mehrwerten profitieren wird: „Unsere Vorstellung ist es, den Wandel stetig weiterzuleben und mitzugestalten. Denn nur ein flexibles, agiles Unternehmen hat die Chance, für seine Mieter und Mitarbeiter attraktiv zu sein.“

Maja Wicho

Weitere Informationen, wie Wodis Yuneo den Arbeitsalltag von Immobilienunternehmen erleichtert, unter www.aareon.de/WodisYuneo