

EED-Lösung

Die kommende neue Heizkostenverordnung fordert mehr Informationen für Verbraucher – Aareon bietet digitale EED-konforme Lösung

Mit der Novellierung der Heizkostenverordnung gemäß der EED ergeben sich für die deutsche Immobilienwirtschaft Informationspflichten, die aller Voraussicht nach ohne Frist umzusetzen sein werden. Aareon bietet hierfür eine integrierte und automatisierte EED-konforme digitale Lösung.



Elektrische Zähler zur Fernablese. Foto: Aareon

Mit der noch ausstehenden Verabschiedung der novellierten Heizkostenverordnung werden sich für die deutsche Immobilienwirtschaft Informationspflichten gegenüber Mietern ergeben, die voraussichtlich ohne Frist umzusetzen sein werden. Die Empfehlung der Branchenverbände für die Immobilienwirtschaft ist jedoch eindeutig: Alle Seiten sind aufgerufen, mit Hochdruck an einer EED-konformen Lösung zu arbeiten. Aareon, Europas führendes Unternehmen für Immobiliensoftware, hat hierfür eine vollständig integrierte und hochgradig automatisierte EED-konforme digitale Lösung geschaffen.

Gemäß der novellierten Heizkostenverordnung muss künftig allen Mietern in Wohnungen mit funk- oder fernauslesbaren Wärme- und Warmwasserzählern ihr Energieverbrauch monatlich zur Verfügung gestellt werden. Voraussichtlich wird das nach der noch ausstehenden Verabschiedung der Verordnung mit sofortiger Wirkung und ohne Umsetzungsfrist erfolgen. Durch diese Gesetzesänderung entsteht ein erheblicher Mehraufwand bei der Bereitstellung dieser Daten – sowohl aufseiten der Wohnungsunternehmen als auch bei den Wärmemessdiensten.

Blieben Sie auf dem Laufenden

Das Zusammenspiel der beiden Aareon-Lösungen Wechselmanagement und CRM-App bzw. CRM-Portal für das Kundenbeziehungsmanagement ist der Schlüssel für die neuen EED-Prozesse. Als Alternative zur kompletten CRM-Lösung bietet Aareon auch die schlanke Einstiegsvariante CRM Business-EED an. Für die EED-konforme Lösung hat Aareon das Datenportal Wechselmanagement weiterentwickelt, das bisher nur für das Leerstandsmanagement eingesetzt wurde. **Durch einen fortlaufenden unterjährigem Stammdatenabgleich**, eine möglichst hohe Integration von Wärmemessdiensten sowie die Homogenisierung und Visualisierung der Verbrauchsdaten auf Wohnungsebene entsteht ein automatisierter Abarbeitungsprozess inklusive permanent verfügbarer Verbrauchsdaten für Mieter - via App oder Internetportal. Darüber hinaus bietet diese EED-konforme Lösung die Möglichkeit, alle Daten auf Raum- oder Zählerebene auszuweisen, sofern dies vom Wärmemessdienst unterstützt wird.

Torsten Rau, Geschäftsführer Aareon Deutschland GmbH: „Mit dieser digitalen EED-konformen Lösung wollen wir die Immobilienbranche bei der Umsetzung der neuen Heizkostenverordnung unterstützen. Sie deckt alle bis heute bekannten Anforderungen ab, die durch die Änderungen der novellierten Heizkostenverordnung entstehen, und automatisiert die Prozesse.“

Patrick Ortner

Berufsbildung
Bangladesch

Wiederaufforstung
Nicaragua

Wasserkrüge Seminar
El Salvador

Bau Eigenleistung
Tansania

Wasserversorgung
Indien

Minderheitenschutz
Indien

Selbsthilfe
El Salvador

Duale Maurerausbildung
Nicaragua

Gründbildung
Kenia

50 Jahre

DESWOS
Wir schaffen Heimat – weltweit

Herstellung Dachziegel
Nicaragua

Eigenleistung
Tansania

Siedlungsbau mit Handwerkerfamilien
Tansania

Technologie Transfer
Indien

Wohnbau Erdbebenresistent
Nicaragua

Herstellung Lehm-Zement-Blöcke
Sambija

Grundsulbildung im Flüchtlingslager
Uganda

Brunnenbau
Afghanistan

Erwerbsförderung
Indien

Hygiene und Gesundheit
Malawi

Deutsche Entwicklungshilfe
für soziales Wohnungs-
und Siedlungswesen e. V.
Innere Kanalstraße 69
50823 Köln
Tel. 0221 5 79 89-0
info@deswos.de
www.deswos.de



Deutsches
Zentralinstitut
für soziale
Fragen (DZ)
Ihre Spende
kommt an!