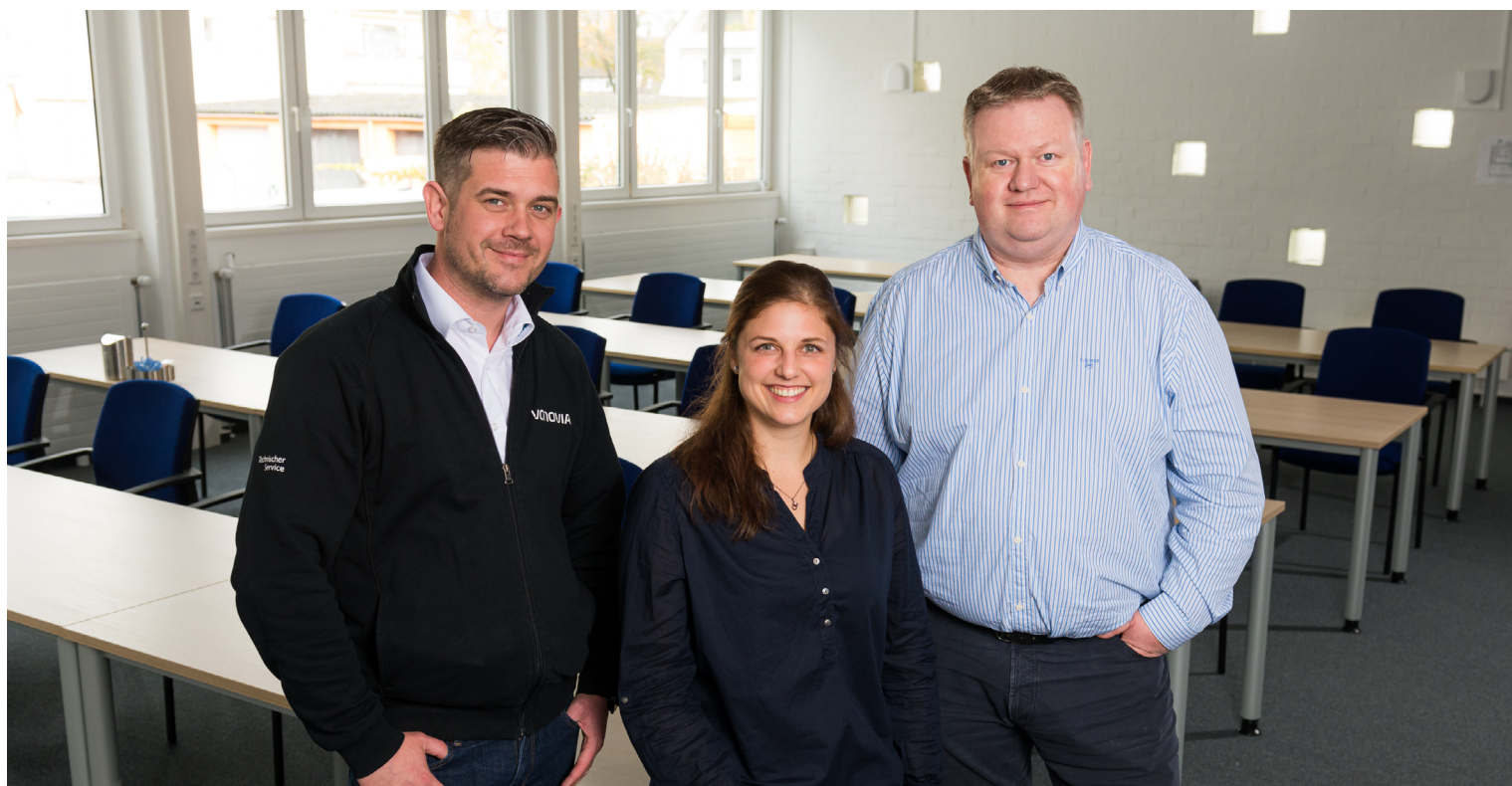


Vonovia Lehrwerkstatt Kamen Energieeffizienz und Klimaneutralität im Gebäudebestand: Schulungen in moderner und nachhaltiger Anlagentechnik

Rund 30 Prozent der deutschlandweiten CO₂-Emissionen gehen auf das Konto von Immobilien. Deshalb unterstützt das Wohnungsunternehmen Vonovia die Klimaschutzziele der Bundesregierung und will seinen Gebäudebestand bis 2050 klimaneutral entwickeln. Gelingen soll das durch Wärmedämmung und hocheffiziente Heizungssysteme – oder besser gesagt durch energetische Sanierung. So arbeitet Vonovia an der Erforschung, aber auch an der Vermittlung neuer Lösungen für Energieeffizienz und Klimaneutralität im Gebäudebestand.



Kai Balster, Julia Schaub und Stefan Kirchhoff (v.l.n.r.) bilden das Leitungsteam des Vonovia Schulungszentrums in Kamen. Das Bild ist 2019 vor Beginn der Corona-Pandemie entstanden. Foto: Vonovia / Bierwald

Lehrgänge in energieeffizienter Anlagentechnik

Um das Wissen sowohl der Auszubildenden als auch der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter technisch auf dem neuesten Stand zu halten, betreibt die Vonovia Modernisierungs GmbH seit 2018 eine betriebseigene Lehrwerkstatt in Kamen, in der Auszubildende aus dem handwerklichen Bereich der Anlagenmechanik eine regelmäßige, erweiterte Ausbildung durchlaufen. Zu dem Schulungszentrum gehört auch ein umfangreiches Bildungsangebot für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Technischen Service. Angeboten werden beispielsweise Weiterbildungen mit Schwerpunkt Sanitär- und Heizungstechnik.

Der Teamleiter der Vonovia Lehrwerkstatt für Technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Stefan Kirchhoff, erklärt die Besonderheit: „Ob Brennstoffzelle, Kraft-Wärme-Kopplung, Wärmepumpen oder Solarthermie,

wir schauen uns die Anlagen ganz genau vor Ort im Lehrgang an. Wir besprechen die handwerklichen Aspekte der Anlagen, die Regelungstechnik sowie den praktischen Einsatz. Dadurch, dass wir alle Anlagen vor Ort auch in Betrieb haben, zeichnen sich die Lehrgänge durch einen hohen Praxisanteil aus.“

Das Besondere: Die Lehrwerkstatt steht nicht nur Auszubildenden der Anlagentechnik sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Modernisierungs GmbH offen. Auch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus anderen Bereichen, wie z.B. dem Vertrieb, können sich hier weiterbilden. „Das kann hilfreich sein für das Verständnis für Kosten oder die Notwendigkeit eines Einsatzes neuer Technologien“, berichtet Kirchhoff.



Die Montagewerkstatt für Technischen Gebäudeausrüstung bietet viel Platz für Lehrgänge.
Bildnachweis: Vonovia / Bierwald

Kompetenzcenter fordert zugeschnittene Lösungen

Michael Bölter, Abteilungsleiter der Technischen Gebäudeausrüstung, hatte die Idee einer technisch ausgerichteten Lehranstalt. Mit dem Eintritt von Stefan Kirchhoff 2018, als Leiter der Lehrwerkstatt, wurde die Idee in die Realität umgesetzt. Vor seiner Tätigkeit bei Vonovia gab Kirchhoff bereits Lehrgänge bei einem Anlagenhersteller. Er ist nicht nur mit der Technik vertraut, sondern kennt auch die passenden Ansprechpartner, wenn es um maßgeschneiderte Lösungen für energetische Modernisierungen beim Wohnungsunternehmen geht. „Unsere Aufgabe ist es nicht nur fortzubilden, sondern auch die Augen und Ohren für neue Technologien und Anlagen offen zu halten. Dafür geht die Vonovia Modernisierungs GmbH auch auf Hersteller zu und sucht nach den ressourcenschonendsten Lösungen für unsere Modernisierungsprojekte.“ Dabei ist das Team nicht nur auf der Suche nach regenerativen Anlagentechniken, sondern beschäftigt sich auch mit dem Thema Digitalisierung, beispielsweise im Rahmen der Fernüberwachung. Hier bleibt Kirchhoff am Ball, wenn es darum geht, Neuigkeiten am Markt zu entdecken.

Digitale Weiterbildung während der Pandemie

Durch Corona wurde auch die Digitalisierung der Lehrgänge in Kamen weiter vorangetrieben. Ganz nach dem Motto: „Stillstand ist Rückschritt“ haben sich die Lehrwerkstatt und das technische Kolleg Kamen darauf eingestellt, die Seminarteilnehmerinnen und -teilnehmer trotz Pandemie erreichen zu können. Daher gehören nun auch Webinare zum festen Bestandteil des Seminarangebots.

Natürlich kann ein Präsenzseminar für die Gebäudetechnik nicht durch ein Webinar ersetzt werden. Dennoch sollen die Online-Angebote die Kolleginnen und Kollegen bei der Bewältigung der gestiegenen und neuen Anforderungen im Bereich der Modernisierung und des Neubaus unterstützen.

Bettina Benner