

Gebäude / Umfeld

# Heimatwerk Hannover eG baut Wohnungen für 10 Euro pro/qm warm – trotz aller Auflagen und Regulierungen seitens der Stadt noch bezahlbar

Die Fertigstellung von 28 neu entstehenden Wohnungen in Hannover-Mittelfeld rückt in greifbare Nähe. Im März und Mai 2022 wird es soweit sein. Die Heimatwerk Hannover eG beginnt deswegen ab sofort damit, Mieter für die beiden Neubauten an der Spittastraße zu suchen.



Die Heimatwerk Hannover eG stellt in Hannover-Mittelfeld im Frühjahr 2022 zwei neue Niedrigenergie-Häuser mit insgesamt 28 Wohnungen fertig. Die Warmmiete ist mit zehn Euro pro Quadratmeter im Hannover weiten Vergleich unschlagbar günstig. Nun startet die Vermietung.  
Foto: [www.heimatwerk.de](http://www.heimatwerk.de)

## 10 Euro Warmmiete plus Betriebskosten

Besonders attraktiv sind nicht nur die gute Lage im Stadtteil und die hohe Energieeffizienz der „Climatebalance-Häuser“, sondern auch der niedrige Mietzins: Die monatliche Warmmiete wird bei glatten zehn Euro pro Quadratmeter Wohnfläche zuzüglich Betriebskosten liegen. Im Hannover weiten Vergleich ist dies unschlagbar günstig.

„Uns ist es sehr wichtig, dass sich auch Menschen unsere Wohnungen leisten können, die nicht so viel Geld zur Verfügung haben“, betont Cord Holger Hecht, Technischer Vorstand bei der Heimatwerk Hannover eG. Man achte beim Heimatwerk stets darauf, Wohnraum in vielen Größen für jedes Alter und jeden Geldbeutel anbieten zu können. Auch bei der Planung der Neubauten in Mittelfeld hatte das Heimatwerk dies von Anfang an im Blick. „Deswegen sind die Wohnungen grundsolide in Substanz und Ausstattung und verbrauchen durch die besondere Bauweise nur ganz wenig Energie“, so der Cord Holger Hecht. Sein Kollege Jürgen Kaiser, Kaufmännischer Vorstand bei der Heimatwerk Hannover eG, ergänzt: „Wir sind die, die trotz aller Auflagen und Regulierungen seitens der Stadt bezahlbaren Wohnraum schaffen.“

Alle 28 Wohnungen haben drei Zimmer. Der Großteil davon bei einer Wohnfläche von 65 Quadratmetern, vier Wohnungen haben eine Größe von rund 90 Quadratmetern. Die größeren Drei-Zimmer-Wohnungen werden pro Quadratmeter für 11 Euro zzgl. Betriebskosten vermietet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Dachterrasse oder eine Terrasse. Beide Häuser sind barrierefrei. Die jeweiligen Etagen sind über Aufzüge zu erreichen.

## Erdwärme und Photovoltaik

Die Energie wird über Erdwärme und Photovoltaikanlagen erzeugt, die Häuser werden Niedrigenergiehausstandard KfW 40 erreichen. Die Wohnungsgenossenschaft investiert in Mittelfeld 5,7 Millionen Euro inklusive Außenanlagen.

Auf dem bebauten Grundstück an der Spittastraße befand sich zuvor eine Häuserreihe aus den 1950er Jahren, die nicht mehr wirtschaftlich saniert werden konnte. Die leergewohnten Häuser wurden im Frühjahr 2020 abgerissen, die Verträge mit dem Fertigbauunternehmen Immo-Control GmbH wurden Anfang Februar 2020 unterschrieben. Im Oktober 2020 erfolgte der erste Spatenstich, Mitte Juli 2021 konnte Richtfest gefeiert werden.

**Red.**

## Die Heimatwerk Hannover eG

mit Hauptsitz Am Jungfernplan 3 in Hannover-Südstadt wurde am 27. April 1949 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Eigenverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit rund 3.000 Mitglieder stets im Blick. 17 Mitarbeiter in der Verwaltung setzen sich täglich dafür ein, Menschen aller Generationen als moderner Dienstleister attraktive Wohnungen anzubieten. Das Miteinander und füreinander steht für sie dabei im Vordergrund. Insgesamt bewirtschaftet die Wohnungsgenossenschaft in Hannover, Barsinghausen, Harsum, Laatzen, Altwarmbüchen, Lehrte und Garbsen rund 1.600 eigene Mietwohnungen.

HOME INITIATIVE EXPERTEN-BEIRAT KONTAKT



## LEITUNGSWASSERSCHÄDEN

### IN TROCKENEN TÜCHERN

"Im Fall eines Rohrbruchs steht nicht nur meine Wohnung unter Wasser, sondern auch ich auf der Straße."  
Mieter aus Dortmund



Volltextsuche

SUCHEN

EINBRUCH-  
SCHUTZ >>

BRAND-  
SCHUTZ >>

LEITUNGS-  
WASSER-  
SCHÄDEN >>

NATUR-  
GEFAHREN >>

SCHIMMEL-  
SCHÄDEN >>