

Wohnbau-News

Mit viel Spürsinn für Zukünftiges, Neues und Herausragendes tragen wir für Sie aktuelle Trends im Wohnbau zusammen.



WohnenPlus digital: mehr online unter [wohnenplus.at](https://www.wohnenplus.at)

GISELA GARY

1 Dachgleiche im Schlossquartier Esterhazy Immobilien, Eisenstadt

Das Bauvorhaben im Schlossquartier, bei dem vier Wohnhäuser mit insgesamt 60 Wohnungen, Büros auf einer Gesamtfläche von 3.000 Quadratmeter und ein 120-Zimmer-Hotel im gehobenen Bereich entstehen, feierte im Beisein zahlreicher Gäste die Dachgleiche. Die geplanten Kosten des Vorzeigeprojekts belaufen sich auf 55 Millionen Euro. Das Bauprojekt „Wohnen im Schlossquartier“ ermöglicht modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen der Landeshauptstadt. Die Fertigstellung des multifunktionalen Gebäudekomplexes, geplant vom Architekturbüro Hohensinn, ist für Frühsommer 2022 geplant. Besonderes Augenmerk wurde im Planungsprozess darauf gelegt, den multifunktionalen Gebäudekomplex behutsam in die historische Kulisse inmitten des Schlossquartiers mit Schloss Esterházy, Nationalbank und Stallungen einzugliedern.

www.schlossquartier.at



Foto: Esterhazy/Andreas Halenscher

2 Quartier am Parkareal ÖSW, Wien

Mit „Theos – Wohnen im Park“ realisiert die ÖSW-Gruppe, nach Plänen von Driendl architects auf drei Bauplätzen rund 470 hochwertige Wohneinheiten. Auf dem fast 15.000 Quadratmeter großen Areal in Wien-Breitensee, das vormals zur Theodor-Körner-Kaserne gehörte, entsteht in Kooperation mehrerer Bauträger ein modernes Wohnquartier mit insgesamt fast 1.000 Wohnungen. Besonderheit ist das Parkgelände mit seinem alten Baumbestand, der erhalten werden kann.

www.oesw.at



Visualisierung: driendl architects ZI GmbH

3 Urbanes Wohnen JP Immobilien, Wien

Im aufstrebenden 15. Bezirk entsteht mit dem Haus Hackengasse 30 ein moderner Bau mit bestens ausgestatteten Wohneinheiten. Hohe Qualität, gute Verkehrsanbindung und eine ideale Grätzl-Infrastruktur bieten angenehmes Wohngefühl. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2022 geplant. Der Neubau schließt auf elegante Weise eine Baulücke, JP-Architekturpartner Malek Herbst legte großen Wert auf eine einfache, reduzierte und detaillierte Gliederung der Fassade. Das Gebäude mit seinen vier Regel- und zwei Dachgeschoßen verfügt über 35 Wohnungen mit einer gut strukturierten Raumaufteilung und hochqualitativer Ausstattung. Jede Wohnung weist eine Freifläche auf, sei es Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten.

<https://www.jpi.at/>

4 Leistbar und zukunftsfit Gesiba, Heimbau, Neues Leben, WBV-GPA, Wigeba, ÖJAB

Der 31.000 Quadratmeter große, neue Stadtteil neben der ehemaligen Remise „Wolfganggasse“ in Wien-Meidling ist



Visualisierung: JP Immobilien

ein Vorzeigeprojekt der IBA_Wien 2022. Der neue Stadtteil in Zentrumsnähe wird mit speziellen Wohnformen für Alleinerziehende, einem Gemeindebau Neu, Smart-Wohnungen und Wohngemeinschaften für teilbetreutes Wohnen frische Akzente setzen. Die rund 850 geförderten Wohnungen von Gesiba, Heimbau, Neues Leben, WBV-GPA und Wigeba sowie 181 Wohneinheiten mit 214 Pflegeplätzen der ÖJAB bieten Menschen mit ganz unterschiedlichen Wohnbedürfnissen ein Zuhause.

Auch ein Kindergarten, ein Supermarkt und weitere Geschäftslokale zur Nahversorgung sind geplant. Zudem entstehen großzügige, bauplatzübergreifende Grün- und Freiräume, Hochbeete zum Garteln, Liegewiese und ein großer Kleinkinderspielplatz. Maßnahmen zur Begrünung, Kühlung, Beschattung und Durchlüftung des Quartiers zur Stärkung der Klimaresilienz sind vorgesehen.



4

Foto: PID

Wohnbaustadträtin Kathrin Gaal, Bezirksvorsteher Wilfried Zankl und Kurt Hofstetter, Koordinator der IBA, überzeugen sich vom Baufortschritt in der Wolfganggasse.

Digital in die Zukunft:
Wieso die BUWOG Group GmbH auf eine automatische Verarbeitung ihrer Zahlungseingänge setzt

Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Mehr Digitalisierung, weniger Aufwand

98 % Arbeiterleichterung dank der vollautomatisierten Verarbeitung und Zuordnung von Zahlungseingängen bei der BUWOG Group GmbH.

Jetzt QR-Code scannen und Case Study downloaden!

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.



**ENTWERFEN.
ENTWICKELN.
LANDESBANK.
GESTALTEN.
REALISIEREN.**

Weil Ihre besten Projekte die besten Finanzierungen verdienen. Konditionsstark und kompetent.

Mag. Michael Swoboda: 05 90 910
michael.swoboda@hyponoe.at

