

Editorial

# Liebe Leserin, lieber Leser!

## Willkommen in 2022 – Baulandpreise, Heizkostenverordnung, Recycling-Beton in München

2022 ein neues Jahr mit vielen Herausforderungen, Bremsen, aber auch Chancen, liegt vor uns. **Eine Voraussetzung für den Bau bezahlbarer Wohnungen ist günstiges Bauland.** Das wird es aber, wenn man dem Markt folgt, nicht geben. Laut Immobilienmarktbericht Deutschland 2021, den der Arbeitskreis der Oberen Gutachterausschüsse, Zentralen Geschäftsstellen und Gutachterausschüsse gemeinsam mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) veröffentlicht hat, sind die Preise weiter gestiegen. **So kostet Bauland in München im Schnitt 2.200 Euro pro qm, im Landkreis Sonneberg in Thüringen nur 16 Euro.** Ein Ende der Preissteigerung ist nicht abzusehen. **Lesen Sie den Bericht vom Arbeitskreis Gutachterausschüsse ab Seite 4.**



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute.  
Gerd Warda

Insgesamt sind 1000 Wohnungen auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne geplant. So geht es: Das Abrissmaterial der Kaserne kann vor Ort weiterverwendet werden. Vorbildlich. Kein Transport, keine Deponie... **Lesen Sie ab Seite 11.**

Viele Herausforderungen, Bremsen, aber auch Chancen.  
Wir schauen nach vorn und machen!

Januar 2022. Ein neues Heft, mit neuen Inhalten, klicken Sie mal rein  
*Ihr Gerd Warda*

### Heizkostenverordnung

Was im Jahres-Endtrubel vielleicht liegengelassen ist, gehört jetzt wieder oben auf den Tisch. Noch zum 1. Dezember trat die novellierte Heizkostenverordnung in Kraft. Hier sind besonders die Vermieter in der Pflicht. Sie müssen für Abrechnungszeiträume, beginnend ab 1.12.2021, ihren Mietern und Nutzern unabhängig von der Messausstattung zusätzliche Abrechnungsinformationen zugänglich machen. Dazu gehören beispielsweise Angaben zum Anteil der eingesetzten Energieträger und den erhobenen Steuern und Abgaben, Vergleiche mit einem normierten Durchschnittsnutzer und ein witterungsbereinigter Vergleich mit dem vorhergehenden Abrechnungszeitraum. **Lesen Sie mehr über die Pflichten der Vermieter ab Seite 15**

### Recycling-Beton

Bezahlbar Wohnen und bezahlbar Bauen, heißt auch neue Wege gehen. Wenn dies noch im Einklang mit Klima- und Energiewende einhergeht und unter dem Motto Nachhaltigkeit steht, müssen wir besonders hinschauen. Die GWG-München startet ein Projekt mit Recycling-Beton. Der erste Bauabschnitt: 190 Wohnungen, eine Kindertagesstätte und ein Familienzentrum ist angeschoben.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes **Heft 161** erscheint am **09. Februar 2022**