

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser!

Klima/Energiewende – Innovative IT-Lösungen sind unverzichtbar

In Berlin wird um die Neuausrichtung der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“, kurz BEG, gerungen. Eine Expertenhilfe hat jetzt der **Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA)**, Spitzenverband der Immobilienwirtschaft mit rund 37.000 Unternehmen, vorgelegt. Klimawirksam, sozialverträglich und wirtschaftlich. Die bisher im GEG festgelegten Effizienzstandards allein, die sich an Referenzgebäuden orientieren, sind der falsche Weg. „Durch die Ausrichtung der Bundesförderung auf CO₂-Reduktion als Zielwert können die Klimaziele effektiver, schneller und ganz wichtig - kostengünstiger erreicht werden“, so Maria Hill, Vorsitzende des ZIA-Ausschusses Energie und Gebäudetechnik. **Lesen Sie mehr ab Seite 7.** Hier finden Sie auch das ZIA-Positionspapier als PDF.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute.
Gerd Warda

März 2022. Eine neue Ausgabe, mit neuen Inhalten.

Klicken Sie mal rein.

Ihr Gerd Warda

In Bestandsgebäuden schaffte es der **Spar- und Bauverein eG Dortmund** durch aktive Steuerung der Wärmeenergie, also geringinvestive Lösungen, Bezahlbarkeit für die Mitglieder der Genossenschaft und CO₂-Reduzierung für die Natur um zu setzen. **Lesen Sie den Bericht ab Seite 13**, wie an nur einem Gebäude bis zu 35% Primärenergie eingespart wurde.

Ob geringinvestiv oder CO₂-basiert, für die zielführende Umsetzung einer Klima/Energiewende im Gebäude sind innovative IT-Lösungen unverzichtbar. Die Zeit des simplen Heizventils mit AUF und ZU Funktion sind vorbei. **Wir müssen erkennen, dass die beste Technik nicht ausreicht, wenn es ums Sparen geht.** Der Nutzer/Mieter sitzt am längeren Hebel. Ihn gilt es zur Sparsamkeit bei Wohlfühltemperatur zu motivieren. Helfen können dabei nur IT-Lösungen. Sie verarbeiten im Hintergrund die Millionen anfallenden Daten der Wärmesysteme. Steuern, messen und justieren und der Mensch schaltet ein, schaltet aus und fühlt sich wohl. Lesen Sie mehr über die optimale digitale Dosis **ab Seite 4**. Alf Tomalla von Aareon beantwortet Fragen zum digitalen Transformationsprozess mit den riesigen Datenmengen.

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes **Heft 163** erscheint am **13. April 2022**