

Liebe Leserin, lieber Leser! Die Ladestation jetzt, oder wann? Entscheidungen, datenbasiert oder aus dem Bauch? Azubi in der Wowi, natürlich jetzt....

Viele Entscheidungen haben wir bisher „mit dem Bauch“ entschieden. Manchmal wurde es teuer, manchmal hatten wir Glück. Wenn es um Material oder Bauteile bei Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung geht, sollten wir uns nicht auf unser Glück verlassen. Hier ist vertiefendes Entscheidewissen absolut wichtig und zahlt sich immer aus. Leicht gesagt. Wie kommen wir an dieses Wissen? Analog ist es recht schwierig und zeitaufwendig. Digital ist die Lösung. Zum Beispiel melden Sensoren aus sensiblen Bereichen im Bad stetige Feuchtigkeit und schon kann der Mensch gezielt aktiv werden.



Chefredakteur der Wohnungswirtschaft heute.
Gerd Warda

von der LEG gebeten seinen Ausbildungsweg zu beschreiben. **Lesen mehr ab Seite 32**

Wir können es auch „Analyse, Reporting und Repairing“ nennen. Anwendungsgebiete gibt es viele in zu bewirtschaftenden Gebäuden. Aber lesen Sie selbst. Alf Tomalla von Aareon erklärt in seinem Artikel: Besser planen, strategisch entscheiden - Die Chancen von Big Data mithilfe von künstlicher Intelligenz und Business Intelligence nutzen, wie digitale Helfer datenbasierte Entscheidungen erst möglich und damit auch sicherer machen.

Ab Seite 25

Ladestation jetzt oder später und warum überhaupt? Müssen für die Mehrfamilienhäuser extra Leitungen gelegt werden? Fragen, die bei der Neubau- oder Modernisierungsplanung beantwortet werden müssen. Julien Oehler stellt in seinem Beitrag „Ökostrom für die Ladestation aus der Tiefgarage, Wer plant? Wer rechnet mit den Mietern ab?“, die Lösung vor. **Lesen Sie ab Seite 15**

Land auf, Land ab wird über Nachwuchsmangel geklagt, auch in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft. Dabei sind die Karrierechancen in dieser Branche besonders gut, die Tätigkeit extrem vielseitig und krisensicher. Egal ob in Flensburg, Dresden, Kempten, auf Rügen, Essen oder Düsseldorf. Wir von Wohnungswirtschaft heute haben Arda Yildiz

Wie immer, bietet die führende Fachzeitschrift der Wohnungswirtschaft fundierte Beiträge, wie sie bei Printmedien kaum zu finden sind. Und Sie können jederzeit in unserem Archiv auf alle früheren Hefte zurückgreifen, ohne umständlich suchen zu müssen. So etwas bietet Ihnen bisher kein anderes Medium der Wohnungswirtschaft.

Unser nächstes **Heft 168** erscheint am **14. September 2022**

August 2022, eine „Sommer-Ausgabe“ mit spannenden neuen Inhalten.

klicken Sie mal rein!

Ihr Gerd Warda