

## Editorial

# Auch Wasserleitungen und Nassbereiche müssen gewartet werden

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

unsere Autos zeigen deutlich an, wenn sie zur Inspektion müssen. Motoren-Check, Ölwechsel, je nach Kilometerstand wird eine Checkliste abgearbeitet, damit der Wagen wieder sicher bis zur nächsten Inspektion gefahren werden kann. Wie ist es eigentlich in unseren Beständen, zum Beispiel bei den Trinkwasser-Installationen? Bei der VdS-Tagung „Verhütung von Leitungswasserschäden“ im September beschrieb Fachreferent Andreas Stillecke es so: „Wer eine Trinkwasser-Installation betreibt, hat die Anforderungen aus der Trinkwasserverordnung (TrinkwV), dem Infektionsschutzgesetz (IfSG) und den Betreiberpflichten nach BGB mit den vielfältigen Anforderungen aus den allgemein anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T.) zu vereinen.“ Übersetzt heißt dies nichts anderes als dass der Betreiber, also in unserem Fall der Vermieter, regelmäßige Funktionskontrollen durchzuführen hat. Ähnlich wie eine Inspektion beim Auto. Was dabei zu beachten ist, hat Experte Andreas Stillecke für Forum Leitungswasser in einer Serie zusammengefasst. Lesen Sie ab Seite 15: Die fachgerechte Inspektion / Funktionskontrolle einer Trinkwasser-Installation.

Worauf kommt es bei der erfolgreichen Vermeidung von Leitungswasserschäden und somit Kosten an? Auf die TOP 5 der Prävention! Planung und Kriterien zur Materialauswahl // Fachgerechte und mängelfreie Ausführung von Installationsarbeiten // Störungsfreier und anlagengerechter Betrieb // Kostenoptimierte Schadenbeseitigung // Besondere Präventionsmaßnahmen in gefährdeten Bauwerken. Ab Seite 10 lesen Sie in dem Beitrag von Helmut Asche und Siegfried Rehberg, wie Sie die TOP 5 der Prävention auch in Ihrem Unternehmen umsetzen können.

Die defekte Silikonfuge ist ein Dauerthema. Gerade im Altbestand treten diese Durchfeuchtungsschäden auf und zwar erst nach Jahren. Vermutlich sind alte, ausgehärtete oder defekte Silikonfugen Schuld. Eine Klärung versucht Dr. Georg Scholzen, u.a. Experte im FORUM LEITUNGSWASSER, in seinem Beitrag: „Defekte Silikonfugen - Wenn über Jahre unbemerkt Wasser einsickert, kann es teuer werden. Dr. Georg Scholzen erklärt was passiert und warum Prävention so wichtig ist.“ Ab Seite 3 .

Das und mehr erwartet Sie in der neuen Ausgabe von FORUM LEITUNGSWASSER.

Ich wünsche Ihnen eine hilfreiche Lektüre!

Herzlichst, Ihr

**Hartmut Rösler**

Geschäftsführer der AVW Unternehmensgruppe,

Mit-Initiator der [Initiative Schadenprävention](#) und des [FORUM LEITUNGSWASSER](#)